



Конотопська міська рада  
Виконавчий комітет  
ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Конотоп

Про затвердження Положення про порядок  
продажу об'єктів комунальної власності  
територіальної громади м.Конотоп під  
розбирання на будівельні матеріали

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови КМУ від 10.12.2003 №1819 «Про затвердження Методики оцінки майна», керуючись пунктом 1 статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради в и р і ш и в:

Затвердити Положення про порядок продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали (додається).

## **ПОЛОЖЕННЯ**

про порядок продажу об'єктів комунальної власності  
територіальної громади м.Конотоп  
під розбирання на будівельні матеріали

### **1. Загальні положення**

1.1.Це Положення відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» визначає порядок продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали.

1.2.Дія цього Положення розповсюджується на об'єкти нерухомого майна, окремо розташовані будівлі та споруди, об'єкти незавершеного будівництва (далі – Об'єкт).

1.3.Повноваження продавця об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали здійснює відділ комунального майна Конотопської міської ради (далі – Продавець).

### **2. Підготовка до продажу**

2.1.Визначається технічний стан Об'єкта шляхом замовлення органом, що уповноважений управляти комунальним майном, балансоутримувачем, юридичною або фізичною особою технічного обстеження (інжинірингові роботи) Об'єкта.

2.2.В разі визнання Об'єкта не придатним до нормальної експлуатації Продавець готує проект рішення міської ради про надання дозволу на продаж його під розбирання на будівельні матеріали.

2.3.Міська рада надає дозвіл на продаж під розбирання на будівельні матеріали та приймає рішення про спосіб продажу (аукціон, викуп).

2.4.Після прийняття рішення про продаж Об'єкта під розбирання на будівельні матеріали Продавець здійснює таку роботу:

2.4.1.Опубліковує перелік Об'єктів, які підлягають продажу під розбирання на будівельні матеріали, у місцевій пресі не пізніше як за 15 днів з дня прийняття відповідного рішення.

2.4.2.Повідомляє балансоутримувача про включення Об'єкта до переліку об'єктів, які підлягають продажу під розбирання на будівельні матеріали, у місячний строк з дня прийняття відповідного рішення.

2.4.3.Визначає дату оцінки та проведення інвентаризації балансоутримувачем Об'єкта у строк, що не перевищує 15 календарних днів від дати інвентаризації (дати оцінки).

2.4.4. Затверджує зведений акт інвентаризації Об'єкта у строк, що не перевищує 20 календарних днів від дати оцінки.

2.4.5. Оголошує конкурс у місцевій пресі по відбору суб'єктів оціночної діяльності за результатами якого укладає договір на проведення незалежної оцінки Об'єкта з переможцем конкурсу.

2.4.6. Затверджує оцінку Об'єкта на підставі результатів рецензування звіту про оцінку майна.

2.4.7. Оголошує аукціон у місцевій пресі не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення аукціону.

2.4.8. Здійснює прийом заяв на участь в аукціоні, кінцевий термін прийняття заяв – три дні до початку аукціону.

2.4.9. Укладає договір з ліцитатором на проведення аукціону з продажу Об'єкта.

2.4.10. Затверджує наказом протокол аукціону у триденний термін.

2.5. У разі коли на участь в аукціоні з продажу Об'єкта під розбирання на будівельні матеріали надійшла заява від одного покупця, зазначений Об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу.

### **3. Договір купівлі – продажу**

3.1. Договір купівлі–продажу Об'єкта комунальної власності територіальної громади м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали (далі – Договір) підписує міський голова або уповноважена ним особа та покупець (переможець аукціону).

3.2. Договір підлягає реєстрації у міській раді.

3.3. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати укладання Договору сплатити вартість об'єкта.

У разі несплати коштів протягом зазначеного терміну покупець сплачує Продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта.

3.4. Покупець зобов'язаний протягом 10 днів з моменту укладення Договору оплатити ПДВ у повному обсязі.

У разі порушення строку оплати Покупець сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.5. Покупець зобов'язаний у строк, що не перевищує 3 місяці з моменту укладення Договору відшкодувати Продавцю витрати по підготовці Об'єкта до продажу.

У разі порушення строку оплати Покупець сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору.

3.7. Покупець зобов'язаний забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм, збереження навколишнього середовища під час розбирання Об'єкта.

3.8. Терміни розбирання Об'єкта на будівельні матеріали узгоджуються сторонами, але не повинні перевищувати 12 місяців.

3.9. Під час продажу Об'єкту комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали Покупець не набуває права користування або права власності на земельну ділянку.

3.10. Покупець після розбирання нерухомості повинен звільнити земельну ділянку, прибрати будматеріали та сміття, повідомити про це Продавця.

3.11. Об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду.

3.12. У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу міський голова або уповноважена ним особа та новий власник підписують акт приймання-передачі майна.

3.13. У триденний термін після підписання акту приймання-передачі Об'єкту продажу Продавець готує наказ на списання даного майна з балансу підприємства балансоутримувача.

3.14. Інформація про результати продажу підлягає опублікуванню у місцевій пресі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3.15. Право власності на будівельні матеріали отримані після розбирання переходять до Покупця після сплати вартості продажу на аукціоні.

3.16. Покупець повинен повідомити Продавця про завершення розбирання Об'єкта на будівельні матеріали.