



**КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ПРОЕКТ**

від \_\_\_\_\_ 2014 року

Про затвердження Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», згідно Наказів Міністерства охорони здоров'я України №239 від 01.08.96р. «Про затвердження державних санітарних правил та норм» та Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р №76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», враховуючи вимоги ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки» та «Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти та порядку в м.Конотоп» затверджених рішенням Конотопської міської ради від 26.03.2008 25 сесія 5 скликання.

міська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп (Додаток).

2. Надати згоду на укладання договорів про надання послуги з доступу та використання місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку, пожежних і охоронних систем та іншого слабкострумowego обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп підприємствам – надавачам послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

3. Надати згоду на укладання договорів на спільне використання опор контактної мережі міського електротранспорту Комунальному підприємству «Конотопське трамвайне управління».

4. Управління житлово-комунального господарства забезпечити укладання договорів на спільне використання опор вуличного освітлення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, охорони навколишнього середовища (голова Сахно О.О.) та з питань промисловості, транспорту та зв'язку, підприємництва, торгівлі та надання послуг (голова Іваницький С.М.).

Додаток  
до рішення міської ради

## **Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп**

### **Загальні положення**

1.1. Порядок розміщення телекомунікаційних кабельних мереж, до яких належать: кабельне телебачення, Інтернет - мережа, охоронні та протипожежні системи в житлових будинках, будівлях і спорудах громадського призначення, опорах вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту м. Конотоп (надалі Порядок), розроблено відповідно до: Законів України:

- «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- «Про житлово-комунальні послуги»;
- «Про радіочастотний ресурс України»;
- «Про телекомунікації»;
- «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Постанов Кабінету Міністрів України:

- №720 від 09.08.2005р. «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг».

Наказів:

- Міністерства охорони здоров'я України №239 від 01.08.96р. «Про затвердження державних санітарних правил та норм»;
- Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р №76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»;

-Рішення Національної ради України з питань телебачення і радіомовлення від 17 квітня 2002р. N385 «Про тимчасове положення про порядок ретрансляції (трансляції) телеканалів в мережах кабельного, ефірно-кабельного телебачення»;

у відповідності до ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки».

- «Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти та порядку в м.Конотоп» затверджених рішенням Конотопської міської ради від 26.03.2008 25 сесія 5 скликання.

1.1. Це Положення регулює порядок організації розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках, на опорах вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту, інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп.

1.2. Дія цього Порядку поширюється на всі правовідносини суб'єктів при організації прокладання ними телекомунікаційних мереж та Власників об'єктів, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста, та є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж та іншого слабкострумового обладнання на території м. Конотоп.

Власник надає право користування Об'єктом шляхом укладання договору про користування частиною Об'єкту (договір про встановлення сервітуту) для прокладання телекомунікаційних мереж (далі – Договір) кожному Суб'єкту, який звернувся у порядку, визначеному даним Порядком. Власник використовує форму Договору, затверджену даним Порядком (Додаток 1). Або договір про спільне використання опор вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту. (Додаток 2).

1.3. Контроль за виконанням цього Порядку здійснює управління житлово-комунального господарства Конотопської міської ради.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**Власник** – володілець, користувач, розпорядник, виконавець послуг з управління та/або утримання, балансоутримувач об'єкту (будинку, споруди, опори, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд) – юридична особа, яка утримує на балансі відповідне майно або управляє визначеним майном відповідно до законодавства, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність згідно з Законодавством України;

**Суб'єкт** – суб'єкт господарювання, який надає абоненту телекомунікаційні послуги, послуги по встановленню голосової телефонії, охоронні та протипожежні послуги у порядку, визначеному законом;

**Ліцензія** – документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

**Об'єкт** – житлові багатоквартирні будинки (разом із неподільним і спільним майном), що входить до складу комунальної власності територіальної громади міста, а також опори вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту, інші будинки і споруди комунальної власності або їх частини;

**Телекомунікаційна мережа** – комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, дротових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

Інші терміни та поняття вживаються у цьому Положенні відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про телекомунікації».

1.5. Прокладання телекомунікаційних мереж, охоронних і протипожежних систем та встановлення обладнання для їх функціонування на будівлях та спорудах культурної спадщини м. Конотоп дозволяється тільки за погодженням відділу культури та туризму Конотопської міської ради.

1.6. Даний Порядок забезпечує відкритість та рівні умови на місцевому ринку телекомунікаційних послуг, послуг охоронних та протипожежних систем, послуг голосової телефонії для всіх користувачів незалежно від форми власності.

## **2. Порядок організації розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, охоронних і протипожежних систем, мереж голосової телефонії та укладання договору.**

2.1. Для прокладання мереж на об'єктах Суб'єкт звертається до Власника з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд, опорами вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту із зазначенням адрес розміщення таких мереж, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви Суб'єктом додаються:

- витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців із зазначенням видів діяльності. Витяг має бути отриманий в державного реєстратора не раніше, ніж за 10 календарних днів до подачі заяви;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія проектної документації розміщення мережі, виготовленої суб'єктом господарювання, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, виконанням проектних робіт;

- копія ліцензії на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, або копія договору з підрядною організацією, яка має відповідну ліцензію з додаванням її завіреної копії.

- копія дозволу Конотопського РЕМ на приєднання обладнання до електричних мереж, якщо таке приєднання необхідне за умовами проектної документації.

Додатково:

для оператора телекомунікацій – копія ліцензії Національної ради з питань телебачення та радіомовлення України (ліцензії провайдера програмної послуги та/чи ліцензії на мовлення) – при надання послуг телебачення;

для оператора телекомунікацій – копія листа Національної комісії з питань регулювання зв'язку України про включення Суб'єкта до Реєстру операторів і провайдерів, із зазначенням дати та номеру відповідного рішення НКРЗ;

для оператора телекомунікацій – копія ліцензії Національної комісії з питань регулювання зв'язку України на використання радіочастотного ресурсу та/чи ліцензії на надання послуг фіксованого телефонного зв'язку, та/чи ліцензії на отримання номерного ресурсу – при наданні послуг фіксованого телефонного зв'язку, послуг бездротового Інтернету.

2.3. Власник має право залишити заяву Суб'єкта без розгляду, якщо Суб'єктом порушено пункт 2.2. даного Положення. Про залишення заяви без розгляду Власник письмово повідомляє Суб'єкта із зазначенням причин залишення заяви без розгляду.

2.4. Власник за результатами розгляду заяви в термін не більш ніж 10 робочих днів, надає Суб'єкту оферту Договору (додаток 1,2) для розгляду та подальшого укладення.

2.5. Суб'єкт узгоджує положення Договору та передає для підпису Власнику.

2.6. У разі відмови в наданні права користування частиною будівлі (опорою вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту) для прокладання мереж, підставою для якої може бути виключно відсутність технічної можливості, або попередній негативний досвід в співпраці з Заявником( наявність простроченої дебіторської заборгованості з Заявником), Власник письмово повідомляє про це Суб'єкта.

2.7. Суб'єкт розпочинає роботи з прокладання мереж виключно після укладання Договору.

2.8. Прокладання мереж без укладеного Договору з Власником забороняється. Мережі, прокладені з порушенням вимог, встановлених цим Порядком підлягають демонтажу за рахунок коштів суб'єкта – власника мереж. Все обладнання та устаткування для прокладання мережі та надання послуг, має бути сертифікованим.

2.9. При монтажі обладнання, будівництві та обслуговуванні мережі Суб'єкт повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм та норм будівництва відповідно до вимог Законів України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», Постанов Кабінету Міністрів України № 489 від 20 травня 2009 р «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування», № 923 від 08.10.2008 р. «Про

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», Керівництва щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку, затвердженого наказом Державного комітету зв'язку та інформації України від 28.12.1999 р. № 157 та інших нормативно-правових актів.

2.10. Суб'єкт повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду. Металева шафа повинна мати маркування стосовно її належності тому чи іншому власнику з обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів. Кабелі та дроти прокладені в будівлях повинні бути розміщені в пластикових коробах антивандального типу.

конструктивні елементи жорсткості та кріплення (болтові з'єднання, елементи кріплення і т.п.) повинні бути закриті елементами естетичного вигляду;

коробові установки не повинні мати видимих елементів з'єднання різних частин конструкцій (торцеві поверхні конструкцій, кріплення арматури, з'єднання з підставою);

Рекомендована висота прокладання кабелів не менш 2,5 м від поверхні підлоги (сходових маршів) до коробної спеціальної конструкції (окрім випадків коли їх розташування за технічними можливостями неможливо здійснити на зазначеній висоті).

2.11. Дахові та під'їзні установки (конструкції) повинні мати систему пожежегасіння і повинні бути обладнані системою аварійного відключення від мережі електроживлення.

Проекти дахових установок, висота яких становить понад 1,0 м в обов'язковому порядку повинні пройти експертизу на безпеку, включаючи експертизу на вітрову стійкість з урахуванням конкретного місця розміщення.

Для спеціальних конструкцій, що мають елементи кріплення, в обов'язковому порядку розробляється проект кріплення конструкції з метою забезпечення безпеки при експлуатації.

З метою безпечної експлуатації на будинках кронштейни та входні отвори розміщуються, як правило, на висоті не менш 2,5 м від поверхні землі.

2.12. Суб'єкт повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання або мати дозвіл на приєднання до електричних мереж від Конотопського РЕМ. Наявність даного узгодження є обов'язковою при укладанні договору з Власником об'єкту.

2.13. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього внаслідок здійснення монтажу та демонтажу телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника телекомунікаційної мережі.

### **3. Права та обов'язки Суб'єкта**

3.1. Суб'єкт має право:

здійснювати прокладання телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій згідно умов Договору;

на отримання відомостей щодо наявності технічних можливостей прокладання мереж на об'єктах містобудування;  
на вільний доступ до власної мережі;  
на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання чи неналежного виконання Власником зобов'язань, передбачених Договором чи законодавством;  
на оскарження неправомірних дій Власника шляхом мирних переговорів, а якщо це неможливо то зверненням до суду та уповноважених державних органів.

### 3.2. Суб'єкт зобов'язаний:

виконувати умови Договору, у разі його укладення, у тому числі своєчасно та в повному обсязі забезпечувати оплату за користування частиною будинку, опорами вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту для розміщення мереж .  
на розміщених мережах, в тому числі і на технічних засобах, розмістити інформацію про власника мереж або експлуатуюче підприємство.

## 4. Права та обов'язки Власника

4.1. Власник має право отримувати плату за користування частиною будинку, опорою вуличного освітлення та контактної мережі міського електротранспорту для розміщення мереж.

4.2. Власник не має права надавати переваги одному суб'єкту перед іншими та не має права відмовитися від надання права на користування опорами вуличного освітлення та контактної мережі міського електротранспорту, частиною будинку за наявності у нього технічних можливостей (та відсутності негативного досвіду співпраці з Суб'єктом, яким може буди наявність простроченої дебіторської заборгованості з Суб'єктом при виконанні аналогічних договорів ) для прокладання мереж та письмової заяви Суб'єкта про розміщення мережі разом з доданими копіями документів, визначених п.2.2. Порядку.

4.3. У випадку, коли власника мереж, прокладання яких на об'єктах містобудування здійснене неправомірно, встановити неможливо, Власник об'єкту розміщує в міських засобах масової інформації оголошення про даний факт з пропозицією укладення договору, а також термін, який не може бути меншим одного місяця з моменту публікації оголошення, по закінченню якого така мережа буде демонтована.

4.4. По закінченню місячного терміну, в разі відсутності власника прокладеної телекомунікаційної мережі на об'єкті містобудування, така мережа демонтується Власником об'єкту, а технічні засоби передаються на зберігання виконавцям послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, або виконавцям послуг, що здійснюють технічне обслуговування опор вуличного освітлення та контактної мережі міського електротранспорту, після чого визнаються безхазяйними у встановленому законом порядку.

4.5. В разі об'яви власника такої мережі з ним укладається договір відповідно до даного Порядку.

4.6. При укладанні договору з Суб'єктом, мережі якого прокладені до набрання чинності даного Порядку, останній повинен привести зовнішній вигляд мереж та обладнання у відповідності до вимог даного Порядку.

## **5. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабих струмів, власних стояках, коробах в житлових об'єктах та інших Об'єктах**

5.1. Суб'єкт зобов'язаний демонтувати мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня розірвання або закінчення строку дії договору, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку. Крім випадків, коли договір укладається на умовах одноразового платежу (голосова телефонія і т.і.)

5.2. У випадку, якщо Суб'єкт не проведе демонтаж мереж та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений в п.5.1 цього Положення, Власник має право самостійно за власний рахунок демонтувати мережі та обладнання з подальшим відшкодуванням Суб'єктом цих витрат. Або продовжувати нарахування плати за користування частиною будинку для розміщення мереж, опорами вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту, яка є обов'язковою для сплати Суб'єктом.

5.3. Власник повинен забезпечувати Суб'єкту терміновий доступ для виконання аварійно-відновлювальних робіт після повідомлення Суб'єктом.

## **6. Розрахунки за прокладання (розміщення) мереж.**

6.1. Плата за прокладання (розміщення) мереж здійснюється у формі плати за користування частиною площі житлового будинку або опорами вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту.

Плата за розміщення мереж та спеціальних конструкцій в житлових будинках перераховується Суб'єктом за кожен місяць окремо (крім випадків разового платежу) на розрахунковий рахунок Власника і розподіляється таким чином:

- 50 відсотків перераховується до цільового фонду міського бюджету (після сплати ПДВ, податку на прибуток);

- 50 відсотків залишається у розпорядженні Власника та використовується ним для виконання статутних функцій;

Плата за розміщення мереж на опорах вуличного електроосвітлення перераховується 100% до міського бюджету.

Плата за розміщення мереж на опорах контактної мережі міського електротранспорту в розмірі 100% залишається у розпорядженні Власника.

Кошти, отримані за розміщення мереж та спеціальних конструкцій в житлових будинках, опорах вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту використовується виключно на цілі передбачені п.8 даного Порядку.

6.2. Формула визначення щомісячної плати за користування місцями в будівлях має такий вигляд:



$P(\text{міс.}) = B_c \times S_r \times K_k + \text{ПДВ}$ ,  
де  $P(\text{міс.})$  – розмір місячної плати;

$B_c$  – базова ставка (встановлюється в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян);

$S_r$  – площа каналу для розміщення мереж;

$K_k$  – коригуючі коефіцієнти.

Коригуючі коефіцієнти відносно видів господарської діяльності Суб'єкта

№ п/п	Вид господарської діяльності	Коригуючий коефіцієнт
1	Інтернет провайдери	3,0
2	Кабельне телебачення	2,0
3	Пожежні та охоронні системи	1,0

В разі якщо власник мереж одночасно надає декілька видів послуг то коригуючий коефіцієнт зараховується виходячи з найвищого показника.

Формула визначення разового платежу за прокладання мереж голосової телефонії та інших мереж, власники яких не отримують щомісячної плати з користувачів своїх послуг:

$P(\text{раз}) = B_c \times S \times K_k + \text{ПДВ}$ ,

Де  $P(\text{раз})$  – розмір разового платежу;

$B_c$  – базова ставка (встановлюється в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян);

$S$ - загальна площа квартир, що приєднані до мережі;

$K_k$  – коригуючий коефіцієнт.

Коригуючі коефіцієнти відносно видів господарської діяльності Суб'єкта

№ п/п	Вид господарської діяльності	Коригуючий коефіцієнт
1	Встановлення домофонів	0,05
2	Інші	0,1

Формула визначення розміру щомісячної плати за користування опорами вуличного електросвітлення та контактної мережі міського електротранспорту:

$P(\text{опор}) = B_c \times N \times K_k$ ,

Де  $P(\text{опор})$  – розмір місячної плати за розміщення телекомунікаційних мереж на опорах вуличного електроосвітлення та контактної мережі міського електротранспорту;

$B_c$  – базова ставка (встановлюється в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян);

$N$ - кількість опор що використовуються суб'єктом для прокладання мереж;

$K_k$  – коригуючий коефіцієнт.

№ п/п	Кількість розміщених на опорі кабелів	Коригуючий коефіцієнт
1	Два кабелі	0,50
2	Три кабелі	0,33
3	Чотири кабелі	0,25
4	П'ять та більше	0,20

В разі зміни кількості кабелів що розміщуються на опорі вартість послуг підлягає коригуванню.

## **7. Відповідальність за порушення порядку розміщення мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумове обладнання на Об'єктах**

7.1. Самовільно розміщені мережі та обладнання для їх функціонування на об'єктах підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання припису Власника.

7.2. У випадку не виконання Суб'єктом розділу 2 Положення останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством та «Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти та порядку в м.Конотоп» затверджених рішенням Конотопської міської ради від 26.03.2008 25 сесія 5 скликання за кожним окремим об'єктом на якому виявлено порушення.

7.3. У разі пошкодження конструктивних елементів об'єктів винні у цьому Суб'єкти повинні відновити зазначені конструкції Об'єкту або відшкодувати Власнику суму збитків в розмірах заподіяної шкоди.

7.4. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів, дахів та опор Власник перед початком робіт повідомляє письмово власників мереж для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновлення їх мереж.

7.5. Відповідальність за організацію заходів з виконання вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж покладається на Власника.

## **8. Напрямки використання коштів.**

Кошти, отримання за користування частиною будинку для розміщення мереж, використовуються підприємством виключно на цілі пов'язані з утриманням будинку та прибудинкової території, які не входять до переліку послуг, вартість яких включена до тарифу.

Кошти, отримання за користування опорами вуличного електроосвітлення використовуються виключно на розвиток мережі вуличного освітлення.

Кошти, отримані за користування опорами контактної мережі міського електротранспорту використовуються на ремонт контактної мережі електротранспорту.

Кошти, що перераховуються до цільового фонду міського бюджету використовуються на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м.Конотоп.

## **9. Вирішення спорів**

9.1. Усі спори між Суб'єктом та Власником, які виникають при наданні доступу та використання місця на Об'єктах, вирішуються шляхом проведення переговорів.

9.2. У разі недосягнення згоди будь-яка з сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

## **10. Особливості укладання Договорів із Суб'єктами, чії мережі було встановлено до набрання чинності даного Порядку.**

10.1. Для укладання Договору Суб'єкт, чії мережі були встановлені до набрання чинності даного Порядку, звертається до Власника із заявою про обстеження мережі.

10.2. Для обстеження мережі розпорядженням міського голови створюється комісія у складі представника управління житлово-комунального господарства Конотопської міської ради, управління економіки Конотопської міської ради, представників Власника та Суб'єкта, (за необхідністю представника Конотопського РЕМ).

10.3. Комісія проводить обстеження мережі для встановлення фактичного її стану, технічних характеристик, місця розташування кабелів та технічних засобів мережі, стану під'єднання технічних засобів мережі до внутрішньобудинкових електромереж, дотримання вимог пожежних, санітарних норм та норм будівництва тощо.

10.4. Обстеження проводиться по кожному Об'єкту із складанням відповідного Акту (Додаток 3) та схемою розміщення мережі.

10.5. Для укладання Договору Суб'єкт подає Власнику заяву довільної форми про намір укласти Договір, до якої додає:

- витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців із зазначенням видів діяльності. Витяг має бути отриманий в державного реєстратора не раніше, ніж за 10 календарних днів до подачі заяви;
- копію довідки про взяття на облік платника податку;
- копію ліцензії Національної ради з питань телебачення та радіомовлення України (ліцензії провайдера програмної послуги та/чи ліцензії на мовлення) – при надання послуг телебачення;
- копію листа Національної комісії з питань регулювання зв'язку України про включення Суб'єкта до Реєстру операторів і провайдерів, із зазначенням дати та номеру відповідного рішення НКРЗ;
- копію ліцензії Національної комісії з питань регулювання зв'язку України на використання радіочастотного ресурсу та/чи ліцензії на надання послуг фіксованого телефонного зв'язку, та/чи ліцензії на отримання номерного ресурсу – при наданні послуг фіксованого телефонного зв'язку, послуг бездротового Інтернету;
- копію Акту обстеження мережі відповідно до п. 10.4. даного Порядку.

10.6. Договір укладається відповідно до п.п. 2.4.-2.6. даного Порядку.

10.7. Невід'ємною частиною договору обов'язково має буди план-графік по приведенню зовнішнього вигляду вже існуючих мереж у відповідність до вимог даного Порядку. Перевірка виконання план-графіку здійснюється щомісячно при виставленні рахунків про сплату коштів. У разі систематичного невиконання пунктів плану-графіку Власник залишає за собою право в односторонньому випадку розірвати договір та застосувати п.5 даного Порядку.

10.8. Дія цього пункту не поширюється на вже існуючі системи голосової телефонії.

11. Дія цього Положення не поширюється на вже існуючі мережі фіксованого телефонного зв'язку та проводового радіо, що належать ПАТ «Укртелеком».

Додаток

### Договір сервітуту № \_\_\_\_

**Про надання послуги з доступу та використання місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку, пожежних і охоронних систем та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп**

м. Конотоп

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Балансоутримувач \_\_\_\_\_ в особі керівника \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та Користувач \_\_\_\_\_, в особі керівника \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Балансоутримувач, надає Користувачу в платне користування місце для розміщення незахищених мереж, існуючі внутрішні стояки слабких струмів, місце для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місце для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання на Об'єктах розташованих у м. Конотоп. (Перелік додається)

1.2. Користувач користується внутрішніми стояками слабких струмів для надання мешканцям будинку, у відповідності з ліцензійними умовами діяльності Користувача, телекомунікаційних послуг, послуг зв'язку, охорони і т.і., оплачує Балансоутримувачу використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабких струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного та іншого слабкострумового обладнання на умовах цього Договору.

#### **2. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

2.1. Балансоутримувач зобов'язується:

2.1.1 Надавати Користувачу повний доступ до місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабких струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного та іншого обладнання для проведення профілактичних робіт.

2.1.2. Протягом 10 (десяти) днів з моменту підписання цього Договору виставити Користувачу рахунок на оплату послуг з користування місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабких струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Користуватися місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабких струмів, місцем для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання для надання мешканцям будинку, у відповідності з ліцензійними умовами діяльності Користувача, послуг, здійснювати технічне обслуговування систем, мереж, обладнання.

2.2.2. Оплачувати Балансоутримувачу на умовах цього Договору використання Користувачем місця для розміщення незахищених мереж, існуючими внутрішніми стояками слабких струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання.

2.2.3. Проводити щомісячну оплату за цим Договором в порядку та в строки, визначені в розділі 3 цього договору. (Разовий платіж для надавачів послуг голосової телефонії).

2.2.4. Власними або залученими силами та засобами і за власний рахунок відшкодувати збитки у повному обсязі у разі їх заподіяння майну Балансоутримувача або майну третіх сторін, яке розташовано на Об'єктах в м. Конотоп, які були заподіяні працівниками Користувача.

2.2.5. Користувач зобов'язаний демонтувати незахищені мережі, власні стояки, короби, точки кріплення кабелів та відповідне сертифіковане телекомунікаційне обладнання прокладені на підставі цього Договору, впродовж 10 (десяти) днів з дати припинення Договору або з дати підписання Акту прийому-передачі, у разі відмови демонтажу Балансоутримувач здійснює демонтаж даних елементів власними силами з відшкодуванням Користувачем затрат Балансоутримувача; якщо Користувач не відшкодує витрати по демонтажу протягом місяця з моменту виставлення претензії, Балансоутримувач має право залишити кабель та обладнання у своїй власності у рахунок відшкодування витрат по демонтажу; якщо вартість кабелю та обладнання не покриває витрат по їх демонтажу Користувач зобов'язаний відшкодувати Балансоутримувачу непокриті витрати протягом одного місяця з моменту демонтажу.

2.3. Права сторін:

2.3.1 Сторони можуть укладати інші, не заборонені чинним законодавством України, угоди.

2.3.2. Балансоутримувач має право вимагати своєчасної та повної оплати вартості послуг, визначених відповідно до умов цього Договору, на підставі виставлених ним рахунків.

2.3.3. Балансоутримувач має право достроково розірвати Договір в односторонньому порядку в зв'язку з несплатою Користувачем рахунку протягом двох місяців з дати його виставлення, письмово попередивши про це Користувача за 10 (десять) днів до дати розірвання Договору;

2.3.4. Зміни до тарифів на послуги з використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання проводяться автоматично після зміни неоподаткованого мінімуму доходів громадян ( на державному рівні) про що Балансоутримувач письмово повідомляє Користувача не пізніше ніж за 20 (двадцять) днів до дати застосування нової вартості послуги і послідуєчим укладанням додаткової угоди.

2.3.5. Користувач має право використовувати незахищені мережі, існуючі внутрішні стояки слабих струмів, власні стояки, коробки, та відповідне сертифіковане обладнання для надання мешканцям будинків відповідних послуг.

2.3.6. Користувач має право відмовитися від послуги використання місця для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місця для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого обладнання та розірвати договір у разі незгоди з новою вартістю цих послуг, про що повідомити Балансоутримувача протягом 20 днів з дати отримання інформації про зміну вартості цих послуг та демонтувати системи відповідно до п 2.2.5.

### **3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. За користування місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місцем для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання, Користувач зобов'язується до 20-го числа кожного місяця сплачувати Балансоутримувачу грошові кошти згідно розрахункової вартості на оплату даних видів послуг.

3.2. Сума щомісячної оплати за цим Договором може змінюватись шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку зі зміною неоподаткованого мінімуму доходів громадян, зміною кількості будинків або споживачів, розширення кабельної мережі, зміною встановленого обладнання.

3.3. Плата за користування місцем для розміщення незахищених мереж, існуючих внутрішніх стояків слабих струмів, місцем для розміщення власних стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місцем для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання починає нараховуватись з моменту підписання Сторонами Акту приймання побудованих телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку, та іншого слабкострумове обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп в користування чи Акту обстеження елементів мережі.

3.4. Всі платежі за цим Договором здійснюються Користувачем в гривнях шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Балансоутримувача.

3.5. На вартість всіх послуг додатково нараховується податок на додану вартість за ставкою, визначеною відповідно до чинного законодавства України.

#### **4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Балансоутримувач не несе відповідальності по майнових збитках Користувача, які трапились внаслідок виходу з ладу підключеного до внутрішньо-будинкової мережі обладнання, в разі тимчасового зниження показників якості або повного відключення електроенергії, які трапились не з вини Балансоутримувача.

4.2. Балансоутримувач не несе відповідальність за дії третіх осіб, що призвели до пошкодження/викрадення мереж, обладнання та каналів Користувача, або до погіршення якості послуг, що надаються Користувачем.

4.3. За несвоєчасне або не в повному обсязі внесення Користувачем плати за даним Договором, Користувач сплачує Балансоутримувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення. Прострочена оплата проводиться з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Сплата штрафних санкцій не звільняє Користувача від виконання зобов'язань за Договором.

4.4. За невиконання умов цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, згідно чинного законодавства та умов цього Договору.

#### **5.ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за Договором, якщо вказане невиконання (неналежне виконання) стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. До форс-мажорних обставин належать непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, страйки, пожежа, повінь, землетрус, буревій, інші дії чи бездіяльність органів влади та/або органів місцевого самоврядування, дії третіх осіб, громадське безладдя, що виникли після укладання цього Договору, якщо ці обставини вплинули на виконання сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

5.3. Сторона зобов'язана письмово, не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту настання обставин непереборної сили, повідомити іншу Сторону про настання таких обставин, якщо вони перешкоджають належному виконанню зобов'язань за Договором. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена компетентним органом, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийняті нормативно-правові акти органів влади в межах їх компетенції.

#### **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє протягом одного року.

6.2. Якщо за місяць до закінчення терміну дії цього Договору, жодна із Сторін не заявить письмово іншій Стороні про розірвання Договору, або змінити умови Договору, то Договір вважається продовженим на новий термін і на тих же умовах.

6.3. Дія Договору припиняється достроково у таких випадках:

6.3.1 за взаємною згодою Сторін;

6.3.2 у разі односторонньої відмови Балансоутримувача від Договору відповідно до п. 2.3.3 цього Договору;

6.3.3 у разі односторонньої відмови Користувача від Договору відповідно до п. 2.3.6 цього Договору;

6.3.4 у разі визнання банкрутом Користувача;

6.3.5 скасування державної реєстрації однієї зі Сторін;

6.3.6 зміни Балансоутримувача комунального майна, яке надається у користування.

6.4. У разі прийняття нормативно-правового акту, який впливає на виконання сторонами умов Договору сторони зобов'язуються внести відповідні зміни в Договір.

6.5 Закінчення строку дії Договору або його дострокове припинення не звільняє Користувача від виконання грошових зобов'язань, які виникли під час дії Договору.

## **7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Спори і розбіжності, які можуть виникнути при виконанні цього Договору, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів Сторони передають його на розгляд до господарського суду згідно з чинним законодавством України.

## **8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Даний Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.2 Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну про зміну своєї адреси, банківських реквізитів та службових телефонів шляхом надіслання відповідного письмового повідомлення.

8.3. Всі документи, на підставі яких виконується даний Договір, включаючи Акт обстеження елементів телекомунікаційної мережі, Акти приймання-передачі, додаткові угоди до Договору є невід'ємними частинами Договору.

8.4. Договір може бути змінений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору, окрім випадків, передбачених Договором.

8.5. По питаннях, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Сторони не мають права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій особі без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

## **9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**



**АКТ**  
**обстеження елементів**  
**телекомунікаційної мережі**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Конотоп

Нами, комісією у складі:

\_\_\_\_\_,  
що була створена розпорядженням міського голови від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
№ \_\_\_\_\_, відповідно до пункту 10 Порядку розміщення  
телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego  
обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності  
територіальної громади міста Конотоп, затвердженого рішенням сесії  
Конотопської міської ради від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., було проведено  
обстеження елементів телекомунікаційної \_\_\_\_\_ мережі, що  
належить

\_\_\_\_\_ (надалі — Суб`єкт), в комунальному будинку (будівлі, споруді) за адресою  
\_\_\_\_\_,  
про що і було складено даний Акт.

Під час обстеження комісія встановила

\_\_\_\_\_ Елементи телекомунікаційної мережі Суб`єкта, а також конструктивні  
елементи будівлі знаходяться в належному стані.

\_\_\_\_\_  
ПІБ, посада

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
ПІБ, посада

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
ПІБ, посада

\_\_\_\_\_  
М.П.

Додаток: план-схема розміщення елементів телекомунікаційної мережі (на  
звороті).

**ДОГОВІР**  
**про спільне використання опор вуличного електроосвітлення (опор**  
**контактної мережі міського електротранспорту)**

м. Конотоп

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_, (найменування Власника мереж)  
що здійснює діяльність на підставі \_\_\_\_\_  
(установчі документи)  
(далі – **Власник опор**), в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)  
що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
(довіреність або установчі документи Власника мереж)  
та \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_  
(далі - **Користувач**), в особі \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - **Сторони**),  
уклали цей договір про спільне використання опор вуличного електроосвітлення (опор контактної мережі міського електротранспорту) (далі - Договір).

Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України

### **1. Предмет Договору**

1.1. Власник опор зобов'язується забезпечити технічну можливість розміщення на опорах вуличного електроосвітлення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання, а Користувач - своєчасно сплачувати вартість послуг Власника опор.

1.2. Власник опор забезпечує розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання, на опорах балансової належності Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу телекомунікаційних послуг яким забезпечує Користувач.

### **2. Обов'язки Власника мереж**

Власник опор вуличного електроосвітлення ( контактної мережі міського електротранспорту ) зобов'язаний:

2.1. Утримувати опори вуличного електросвітлення ( контактної мережі міського електротранспорту ) спільного використання у належному технічному стані.

2.2. Забезпечувати виконання графіка попереджувальних ремонтів та обсягів робіт, визначених технологічними картами ремонту елементів обладнання.

2.3 Щомісяця, першого робочого дня наступного розрахункового періоду надавати Користувачу рахунок на оплату послуг за спільне використання опор

вуличного електроосвітлення ( контактної мережі міського електротранспорту ) минулого розрахункового періоду та два примірники **Акта прийому-здачі наданих послуг**, оформлених Власником опор.

2.5. Упродовж трьох робочих днів з дня переходу права власності (права господарського відання) на опори вуличного електроосвітлення ( контактної мережі міського електротранспорту ) до іншої особи повідомити про це Користувача.

2.6. Забезпечити безперешкодний доступ (за службовим посвідченням) відповідальних представників Користувача до власних установок для проведення контрольного огляду або технічної перевірки стану мережі.

2.7. Своєчасно вживати відповідних заходів для усунення виявлених порушень.

### **3. Права Власника опор**

Власник опор має право:

3.1. На отримання від Користувача плати за спільне використання опор вуличного електроосвітлення ( контактної мережі міського електротранспорту )

3.2 На припинення спільного використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) у відповідності до п.6 даного Договору.

### **4. Обов'язки Користувача**

Користувач зобов'язується:

4.1. Здійснювати оплату за використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) Власника опор за розрахунковий період. Розрахунок плати за використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) Власника опор здійснюється згідно Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, затвердженого рішенням сесії Конотопської міської ради від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.,

4.2. Забезпечувати безперешкодний доступ уповноважених осіб Власника опор до прокладених мереж.

### **5. Права Користувача**

Користувач має право:

5.1. Не сплачувати за використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) за час перерви в користуванні, якщо перерва відбулася з вини Власника опор;

5.2. На отримання від Власника опор інформації щодо стану опор, порядку визначення плати за використання опор.

5.3. На відшкодування згідно з законодавством України збитків, заподіяних унаслідок порушення його прав.

**Порядок обмеження та припинення спільного використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту)**

Спільне використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) може бути припинено або обмежено Власником опор:

6.1. Без попередження у разі:

- 1) виникнення аварійних ситуацій на час, що не перевищує 5 діб;
- 2) приєднання Користувачем, без узгодження, додаткових мереж;
- 3) самовільного внесення Користувачем змін у схеми прокладання мереж.

6.2. З повідомленням Користувача не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

1) несплати Користувачем рахунків за використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) Власника опор понад 2 місяця поспіль;

2) використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) Власника опор Користувачем після закінчення строку дії цього Договору.

6.3. На виконання припису державних органів, на які покладені відповідні обов'язки згідно з законодавством, у зазначені в приписі терміни.

6.4. На вимогу Користувача у зазначені в цій вимозі терміни.

## **7. Порядок розрахунків за спільне використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту)**

7.1. Розрахунковим вважається період з \_\_\_\_\_ числа розрахункового місяця до такого самого числа наступного місяця.

7.2. Вартість спільного використання опор Власника опор здійснюється згідно вимог Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумове обладнання в житлових будинках, будівлях та спорудах комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, затвердженого рішенням сесії Конотопської міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., та зазначена у Додатку 1 до даного договору.

7.3. Вартість договору підлягає перегляду у разі зміни умов розміщення мереж на опорах вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) (приєднання додаткових споживачів, зміни базової ставки і т.і.)

7.3. Оплата Користувачем вартості спільного використання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) здійснюється платіжним дорученням на підставі виставленого Власником опор рахунка та оформленого **Акта прийому-здачі наданих послуг** у десятиденний термін з дати отримання рахунка.

## **8. Відповідальність Сторін**

### **8.1. Відповідальність Власника опор:**

8.1.1. Власник опор забезпечує належне утримання опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту)

У разі погіршення передбачених умовами договору стану опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) з вини Власника опор, що привели до виникнення аварійної ситуації, останній відшкодовує Користувачу завдані збитки відповідно до законодавства України.

8.1.2. Власник опор не несе матеріальної відповідальності перед Користувачем за обмеження (припинення) розміщення телекомунікаційних мереж, яке викликане:

1) некваліфікованими діями персоналу Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу телекомунікаційних послуг яким забезпечує Користувач;

2) автоматичним відключенням лінії живлення внаслідок пошкодження устаткування або дій Користувача, які викликали спрацювання автоматики за умови справності системи автоматичного відключення;

3) діями постачальника сигналів.

## **8.2. Відповідальність Користувача:**

8.2.1. За внесення платежів, передбачених пунктом 4.1 цього Договору, з порушенням терміну, визначеного відповідним Договору, Користувач сплачує Власнику опор пеню у розмірі 0,01 % за кожний день прострочення платежу але не більше подвійної облікової ставки НБУ, враховуючи день фактичної оплати. Сума пені зазначається у розрахунковому документі окремим рядком.

## **8.3. Форс-мажорні обставини.**

8.3.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили.

До обставин непереборної сили належить надзвичайна і непереборна за наявних умов сила, захист від дії якої не передбачено в проектній та іншій нормативній документації, дію якої неможливо попередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу, дія якої може бути викликана:

1) винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту);

2) непередбаченими ситуаціями, викликаними діями сторони, що не є стороною Договору (страйк, локаут, дія суспільного ворога, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);

3) умовами, регламентованими відповідними органами виконавчої влади, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково.

Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

8.3.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, має письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та ймовірну дату припинення дії обставин непереборної сили.

## **9. Інші умови**

9.1. Строки проведення ремонтів опор Власника опор, під час яких мережі Користувача, будуть відключені або буде знижена надійність передачі сигналу, доводяться до відома зацікавлених сторін письмовим повідомленням Власника опор, узгодженим з Користувачем, в термін не менш як за 10 діб до початку проведення ремонтних робіт.

9.3. Усі майнові суперечки з питань цього Договору вирішуються відповідно до законодавства України.

9.4. Цей Договір укладається на строк до \_\_\_\_\_ року, набирає чинності з \_\_\_\_\_ та вважається продовженим на наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення цього терміну не буде заявлено однією із Сторін про відмову від цього Договору або його перегляд. Договір може бути розірвано за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством.

Сторони домовились про те, що у випадку переходу права власності (права господарського відання) на опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту) до іншої особи, цей Договір припиняє свою дію з моменту переходу права власності іншій особі за умови надання копії документу, який підтверджує право власності (володіння) на даний об'єкт.

9.5. Додатки до цього Договору:

**Додаток 1** «Порядок обрахування плати за спільне використання технологічних електричних мереж»,

**Додаток 2** «Акт прийому-здачі наданих послуг»,

**А також:** перелік опор вуличного електроосвітлення (контактної мережі міського електротранспорту), які використовуються для спільного використання,

9.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.8. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника мереж, другий - у Користувача.

## **10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін**

**ВЛАСНИК МЕРЕЖ:**

**КОРИСТУВАЧ:**