



КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2015 року

Про встановлення ставки
земельного податку

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», статті 142 Конституції України, статей 274.1, 274.2 293.9.5 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1.Встановити ставку податку за земельні ділянки по м.Конотоп, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1,25% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком:

1.1.для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами – 0,075% від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

1.3.земель водного фонду - 1,35% від їх нормативної грошової оцінки;

1.4.для власників окремо розташованих нежитлових приміщень, власників нежитлових приміщень (його частин) у багатоквартирних житлових будинках сплачувати податок до бюджету за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно в розмірі 3%.

2.Встановити ставку податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь у розмірі 0,2% від їх нормативної грошової оцінки.

3.Затвердити з 01.01.2016 на території м.Конотоп положення про земельний податок (додаток).

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку міста (голова Щербань С.С.).

**Положення
про земельний податок**

1.Платники земельного податку

1.1.Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток паїв, землекористувачі.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.База оподаткування

3.1.Базою оподаткування земельного податку є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, площа земельних ділянок у межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.Ставка податку

4.1.Ставка податку за земельні ділянки по м.Конотоп, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється на 2015 рік у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Виняток становить для земельних ділянок зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами – 0,075% від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.1.земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.2.земель водного фонду - 1,35% від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.3.для власників окремо розташованих нежитлових приміщень, власників нежитлових приміщень (його частин) у багатоквартирних житлових будинках сплачувати податок до бюджету за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно в розмірі 3%.

4.2.Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,2% від їх нормативної грошової оцінки.

5.Пільги щодо сплати земельного податку

Від сплати податку звільняються:

5.1.території та об'єкти природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення;

5.2. території та об'єкти історико-культурного призначення, парки державної та комунальної форми власності;

5.3.дошкільні та загальноосвітні заклади комунальної та державної форми власності, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що утримуються за кошти державного чи місцевих бюджетів;

5.4. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву;

5.5. дитячі оздоровчі заклади незалежно від їх підпорядкованості;

5.6. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, служби безпеки, МВС, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, що утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів;

5.7. інваліди першої і другої групи;

5.8. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.9. пенсіонери (за віком);

5.10. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.11. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

5.12. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

5.13. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.14. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

5.15. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

5.16. підприємства, установи та організації державної пенітенціарної служби України.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю є календарний рік.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу

за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справлянням плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники податку за землю (крім юридичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.5. Нарахування сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою встановленого порядку.

8. Строки сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

8.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяці, щомісяця протягом 30 календарних днів податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).