

# **Звіт про періодичне відстеження результативності рішення міської ради «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп»**

## **1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 24.12.2014 «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп» (6 скликання 56 сесія).

## **2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Відділ комунального майна Конотопської міської ради.

## **3. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у I розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- вдосконалення Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, шляхом: перегляду розміру орендних ставок та відповідного коригування «Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп», «Положення про порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна», «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу», «Типового договору оренди нерухомого (індивідуально визначеного) майна, що належить до комунальної власності»;
- збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп;
- матеріальна підтримка балансоутримувачів об'єктів комунального майна, шляхом спрямування орендної плати за комунальне майно відповідно до пропорції її розподілу;
- стимулювання розвитку конкурентного середовища у сфері орендних відносин міста;
- вдосконалення відносин між міською радою, балансоутримувачами об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади міста, та суб'єктами господарювання-орендарями, пов'язаних з наданням зазначених об'єктів в оренду.

## **4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

З 02.12.2019 по 18.12.2019 року.

## **5. Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

## **6.Метод одержання результатів відстеження результативності**

Для проведення періодичне відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

## **7.Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

### **1) статистичні показники:**

– сума надходжень до міського бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, тис.грн.;

– сума матеріальної підтримки балансоутримувачів об'єктів комунального майна, тис.грн.;

– кількість укладених договорів оренди комунального майна з суб'єктами господарювання, одиниць;

– кількість суб'єктів господарської діяльності, що заключили договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, одиниць;

– кількість розторгнутих договорів оренди комунального майна, одиниць.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані відділу комунального майна Конотопської міської ради.

### **2) показники соціологічних досліджень:**

– рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, %;

– час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна (починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору), місяців/днів;

– розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта до оренди, тис.грн.

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого фахівцями відділу комунального майна Конотопської міської ради.

**Цільовою групою** для проведення соціологічного опитування є суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп та заключали договори оренди комунального майна.

**Обсяг цільової групи** за 2019 рік становив 8 суб'єктів господарювання.

Зважаючи на незначний обсяг цільової групи, було прийнято рішення про проведення суцільного опитування. Опитування суб'єктів господарювання проводилось шляхом телефонного інтерв'ю.

### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності**

На основі отриманих даних проведено аналіз за показниками результативності регуляторного акта:

Кількісне значення статистичних показників результативності:

<b>Назва показника</b>	<b>2013 рік</b>	<b>Базове відстеження (дані 2014 року)</b>	<b>Повторне відстеження (дані 2016 року)</b>	<b>Періодичне відстеження (дані 2019 року)</b>
Сума надходжень до бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, тис.грн.	780,1	809,7	981,9	1650,3
Кількість укладених договорів оренди комунального майна (наростаючим підсумком), одиниць	127	155	175	135
Кількість суб'єктів господарської діяльності, що заключили договір оренди майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп (станом на кінець року), одиниць	28	15	18	8
Кількість розірваних договорів оренди комунального майна (достроково на вимогу орендаря чи міської ради, за рішенням суду тощо), одиниць	10	1	9	14
Сума матеріальної підтримки балансоутримувачів об'єктів комунального майна, тис.грн.	99,6	99,7	99,8	384,8

Кількісне значення соціологічних показників результативності (середнє значення)

<b>Назва показника</b>	<b>Значення</b>
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, %	93

Час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна (починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору), днів	55
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта до оренди, тис.грн.	1,75

**Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп.**

Більшість опитаних зазначили, що мали інформацію щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп (93%). Ще 4% опитаних вказали, що мали інформацію, але вона була неповною. 3% суб'єктів господарювання зазначили, що не мали інформації щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп.

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	93%
Мав часткову інформацію	4%
Не мав інформації взагалі	3%

**Час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна** визначався як час починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору. Більшість опитаних зазначили, що тривалість процедури складала 50 днів. 15% опитаних зазначили, що тривалість складала – 60 днів. Середня тривалість становить – 55 днів.

Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єктів до оренди визначається індивідуально за кожним об'єктом і залежить від його розміру. В середньому даний показник коливається від 1500 до 2000 грн.

## **9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість врегулювати орендні відносини у міській сфері комунального майна.

У порівнянні з показником базового відстеження на 103,8% збільшилася сума надходжень до бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп.

Динаміка та результати реалізації положень, свідчить про те, що регуляторний акт має відповідний ступінь досягнення визначених цілей, проте у зв'язку зі змінами в законодавстві потребує перегляду.

**Т.в.о.міського голови**

**Світлана САМСОНЕНКО**