

Звіт
про періодичне відстеження результативності
рішення виконавчого комітету Конотопської міської ради
«Про затвердження Положення про порядок продажу об'єктів
комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні
матеріали»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення виконавчого комітету Конотопської міської ради від 27.05.2014 №148 «Про затвердження Положення про порядок продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Відділ комунального майна Конотопської міської ради.

3. Цілі державного регулювання

Рішення виконкому міської ради «Про затвердження Положення про порядок продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у АРВ, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- встановлення чіткої процедури продажу комунального майна територіальної громади м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету від продажу об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали;
- звільнення земельних ділянок від забудови з метою їх розподілу або реалізації.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 05.05.2019 по 20.05.2019 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) статистичні показники:

- сума надходжень до міського бюджету від продажу об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали, тис.грн.;
- кількість укладених договорів продажу об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали з суб'єктами господарської діяльності, одиниць;
- кількість проданих об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали, одиниць.

2) показники соціологічних досліджень:

- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єктів до продажу тис.грн.;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання на підготовку необхідного пакету документів для участі в аукціоні, днів;
- рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо положень порядку продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали, %.

Цільовою групою для проведення соціологічного опитування є суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, з якими укладалися договори купівлі-продажу або оренди комунального майна.

Обсяг цільової групи за 12 місяців 2018 року (з 01.01.2018 по 31.01.2018) становив 10 суб'єктів господарювання.

Зважаючи на незначний обсяг цільової групи, було прийнято рішення про проведення суцільного опитування. Опитування суб'єктів господарювання проводилось шляхом телефонного інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

На основі отриманих даних проведено аналіз за показниками результативності регуляторного акта:

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Показники	Базове відстеження (2014 рік)	Повторне відстеження (2015 рік)	Періодичне відстеження (2018 рік)
Сума надходжень до міського бюджету від продажу об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали, тис.грн.	61,7	-*	-*
Кількість укладених договорів продажу об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали з суб'єктами господарської діяльності, одиниць	2	-	-

Кількість проданих об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали, одиниць	3	-	-
---	---	---	---

* продажу під розбирання на будівельні матеріали не було

Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо положень порядку продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали.

Більшість опитаних зазначили, що мали інформацію щодо порядку продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали (95%). Ще 3% опитаних вказали, що мали інформацію, але вона була неповною. 2% суб'єктів господарювання зазначили, що не мали інформації щодо порядку продажу об'єктів комунальної власності м.Конотоп під розбирання на будівельні матеріали.

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	95%
Мав часткову інформацію	3%
Не мав інформації взагалі	2%

Час, що витрачається суб'єктами господарювання на підготовку необхідного пакету документів для участі в аукціоні визначався як час від моменту оголошення аукціону у місцевій пресі до кінцевої дати прийому документів зазначеної у публікації, не більше 20 днів.

На питання про те, скільки часу минуло від моменту прийняття рішення міською радою про продаж під розбирання на будівельні матеріали до укладення договору купівлі – продажу у опитувані зазначили – максимальний термін до 1 року на період дії оцінки про вартість майна.

Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єктів до продажу визначається індивідуально по кожному об'єкту і залежить від його розміру.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість визначити процедуру продажу майна під розбирання на будівельні матеріали.

Хоча показники регуляторного акта не мають належної динаміки, даний регуляторний акт має діяти на території м.Конотоп, оскільки відносини, пов'язані з продажем майна під розбирання на будівельні матеріали не врегульовані законодавством.

Секретар міської ради

Т.СИЗОН