

Звіт

про періодичне відстеження результативності рішення міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 29.08.2012 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп» (6 скликання, 23 сесія).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області.

3. Цілі прийняття акта

- встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання;
- збільшити надходження коштів до міського бюджету;
- вдосконалити міську сферу орендних відносин.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

З 03.08.2020 по 25.08.2020 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

1) статистичні показники:

- кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, осіб;
- сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані Конотопського управління Головного управління ДФС у Сумській області.

2) показники соціологічних досліджень: рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо розрахунку та мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по місту, %.

Цільова група для проведення опитування: суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, які надають в оренду нерухоме майно.

У зв'язку з неможливістю виокремлення Конотопським управлінням Головного управління ДФС у Сумській області кількості платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта, опитування не проводилося.

8.Кількісні та якісні значення показників результативності

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	Повторне відстеження	Періодичне відстеження
Кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, осіб	-	-
Сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.	-	-

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства та впорядкувати сферу орендних відносин, у частині визначення вартісних показників місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.

Загальні обсяги надходження податку на доходи фізичних осіб до міського бюджету за 2019 рік становлять 261305,0 тис.грн., в дану суму входять надходження від оренди нерухомого майна фізичних осіб-підприємців та громадян.

У зв'язку з відсутністю в Конотопського управління Головного управління ДФС у Сумській області виокремленої бази проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до міського бюджету є неможливим.

Отже, прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства України та впорядкувати сферу орендних відносин, в частині визначення вартісних показників місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.

Міський голова

Артем СЕМЕНІХІН