

Звіт про повторне відстеження результативності рішення виконкому міської ради «Про затвердження конкурсної документації та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Конотопі»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення виконкому міської ради від 01.10.2018 №238 «Про затвердження конкурсної документації та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Конотопі».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління житлово-комунального господарства Конотопської міської ради.

3. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про затвердження конкурсної документації та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Конотопі» розроблено на виконання вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» та спрямований на вдосконалення процесу надання споживачам послуг з управління багатоквартирними будинками, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та поводження з побутовими відходами, а також контроль за наданням послуг з постачання та розподілу електричної енергії і природного газу споживачам у житлових, садибних, садових, дачних будинках. Основними цілями його прийняття є:

- реалізація вимог чинного законодавства щодо підготовки та проведення в установленому законодавством порядку конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Конотопі;
- забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста, в яких не створено ОСББ і співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком;
- стимулювання розвитку ринку управителів багатоквартирних будинків у місті, удосконалення їх роботи;
- підвищення якості надання послуг з управління багатоквартирними будинками при економічно обґрунтованих та сформованих на конкурсних засадах цінах.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

З 26.11.2018 по 10.12.2018 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення повторного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) статистичні показники:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта (потенційні управителі), осіб;
- кількість заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі;
- кількість об'єктів конкурсу, по яким буде призначено управителя в установленому порядку;
- кількість укладених після конкурсу договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;

2) показники соціологічних досліджень:

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень регуляторного акта, %;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта, год.;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.

З приводу такого показника, як розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, зазначаємо, що з метою зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання регуляторним актом не передбачається встановлення плати за участь у конкурсі, у зв'язку з цим даний показник при визначенні результативності регуляторного акта не застосовується.

Цільовою групою для проведення соціологічного опитування є 4 суб'єкти господарювання.

Обсяг цільової групи за 12 місяців (з 01.09.2017 по 01.08.2018) становив 4 суб'єкти господарювання. Опитування проводилося методом телефонного інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	2016	2017 рік	2018 рік (базове)	2018 рік (повторне)
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта (потенційні управителі), осіб	4	4	4	4
Кількість заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі, од	-	-	4	5
Кількість об'єктів конкурсу, по яким призначено управителя в установленому порядку, од	-	-	5	1
Кількість укладених після конкурсу договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, од	-	-	327	71

Кількісне значення соціологічних показників результативності (середнє значення)

Назва показника	Значення
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень регуляторного акта, %	100%

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	100%
Мав часткову інформацію	0%
Не мав інформації взагалі	0%

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість реалізувати вимоги чинного законодавства щодо підготовки та проведення в установленому законодавством порядку конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Конотопі. Створити умови для забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста, в яких не створено ОСББ і співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

У аналізованому періоді кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта (потенційні управителі) становила 4 особи; кількість заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі – 5 од (на 25% більше від планового показника); кількість об'єктів конкурсу, по

яким призначено управителя в установленому порядку – 1 особа (решта учасників конкурсу надали невідповідну документацію).

Відсутня негативна динаміка соціологічних показників: рівень поінформованості комунальних підприємств, закладів та установ міста Конотоп щодо основних положень регуляторного акта складає 100%.

Дія регуляторного акта завершена.

**Перший заступник
міського голови**

Т.ОМЕЛЬЧЕНКО