

## **Звіт**

### **про періодичне відстеження результативності рішення міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 29.08.2012 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп» (6 скликання, 23 сесія).

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області.

#### **3. Цілі прийняття акта**

- встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання;
- збільшити надходження коштів до міського бюджету;
- вдосконалити міську сферу орендних відносин.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

з 03.08.2023 по 25.08.2023 року.

#### **5. Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

#### **6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

##### **1) статистичні показники:**

- кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, осіб;
- сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані ГУ ДПС у Сумській області.

**2)показники соціологічних досліджень:** рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо розрахунку та мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по місту, %.

**Цільова група** для проведення опитування: суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, які надають в оренду нерухоме майно.

У зв'язку з неможливістю виокремлення ГУ ДПС у Сумській області кількості платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта, опитування не проводилося.

## **8.Кількісні та якісні значення показників результативності**

Кількісне значення статистичних показників результативності:

| <b>Назва показника</b>   | <b>Повторне відстеження</b> | <b>Періодичне відстеження</b> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, осіб | -                           | -                             |
| Сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.  | -                           | -                             |

## **9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей**

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства та впорядкувати сферу орендних відносин, у частині визначення вартісних показників місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.

Загальні обсяги надходження податку на доходи фізичних осіб до місцевого бюджету за 2022 рік становлять 584 577,1 тис.грн., в дану суму входять надходження від оренди нерухомого майна фізичних осіб-підприємців та громадян.

У зв'язку з відсутністю в ГУ ДПС у Сумській області виокремленої бази проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до місцевого бюджету є неможливим.

Отже, прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства України та впорядкувати сферу орендних відносин, в частині визначення вартісних показників місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.

**Керуючий справами виконавчого комітету міської ради, виконуючий обов'язки міського голови**

**Любов ДУБОВИК**