

Звіт
про періодичне відстеження результативності рішення Підлипенської сільської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна по Підлипенській сільській раді»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Підлипенської сільської ради від 30.05.2012 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна по Підлипенській сільській раді» (6 скликання, 19 сесія).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області.

3. Цілі прийняття акта

Врегулювання орендних відносин та визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна на відповідній території.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

З 12.05.2023 по 31.05.2023 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

1) статистичні показники:

– кількість суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;

– сума сплаченого податку на доходи фізичних осіб від надання в оренду нерухомого майна, тис.грн.

2) показник соціологічних досліджень: рівень інформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна на відповідній території (%).

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Показники	2012 рік	Повторне відстеження (2014 рік)	Періодичне відстеження (2016 рік)	Періодичне відстеження (2019 рік)	Періодичне відстеження (2022 рік)
Кількість суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	-	-	-	-	-
Сума сплаченого податку на доходи фізичних осіб від надання в оренду нерухомого майна, тис.грн.	-	-	-	-	-

Рівень поінформованості:

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	100,0
Мав часткову інформацію	0,0
Не мав інформації взагалі	0,0

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Цілі регулювання, що стосуються безпосереднього встановлення (затвердження) мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у відповідності до положень Податкового кодексу України досягнуто.

Загальні обсяги надходження податку на доходи фізичних осіб до місцевого бюджету за 2022 рік становлять 584 577,1 тис.грн., в дану суму входять надходження від оренди нерухомого майна фізичних осіб-підприємців та громадян.

У зв'язку з відсутністю в ГУ ДПС у Сумській області виокремленої бази, проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до місцевого бюджету є неможливим.

Хоча показники не мають належної динаміки, даний регуляторний акт має діяти, оскільки відносини щодо оренди майна підлягають врегулюванню на місцевому рівні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, виконуючий обов'язки міського голови

Юрій ПАВЛОВ