

**Звіт про базове відстеження результативності
проекту рішення міської ради «Про порядок надання в оренду майна, що
належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп»**

1. Вид та назва регуляторного акта

Проект рішення міської ради «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Відділ комунального майна Конотопської міської ради.

3. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у I розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

– вдосконалення Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, шляхом: перегляду розміру орендних ставок та відповідного коригування «Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп», «Положення про порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна», «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу», «Типового договору оренди нерухомого (індивідуально визначеного) майна, що належить до комунальної власності»;

– збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп;

– матеріальна підтримка балансоутримувачів об'єктів комунального майна, шляхом спрямування орендної плати за комунальне майно відповідно до пропорції її розподілу;

– стимулювання розвитку конкурентного середовища у сфері орендних відносин міста;

– вдосконалення відносин між міською радою, балансоутримувачами об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади міста, та суб'єктами господарювання-орендарями, пов'язаних з наданням зазначених об'єктів в оренду.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

3 01.12.2014 по 17.12.2014 року.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6.Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення базового відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7.Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) статистичні показники:

- сума надходжень до міського бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, тис.грн.;
- сума матеріальної підтримки балансоутримувачів об'єктів комунального майна, тис.грн.;
- кількість укладених договорів оренди комунального майна з суб'єктами господарювання, одиниць;
- кількість суб'єктів господарської діяльності, що заключили договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, одиниць;
- кількість розторгнутих договорів оренди комунального майна, одиниць.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані відділу комунального майна Конотопської міської ради.

2) показники соціологічних досліджень:

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, %;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна (починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору), місяців/днів;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта до оренди, тис.грн.

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого фахівцями відділу комунального майна Конотопської міської ради.

Цільовою групою для проведення соціологічного опитування є суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп та заключали договори оренди комунального майна.

Обсяг цільової групи за 12 місяців 2013 року (з 01.01.2013 по 31.01.2013) становив 118 суб'єктів господарювання.

Зважаючи на незначний обсяг цільової групи, було прийнято рішення про проведення суцільного опитування. Опитування суб'єктів господарювання проводилось шляхом телефонного інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

На основі отриманих даних проведено аналіз за показниками результативності регуляторного акта:

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	2011 рік	2012 рік	2013 рік
Сума надходжень до бюджету у вигляді плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп, тис.грн.	692,7	739,0	780,1
Кількість укладених договорів оренди комунального майна (наростаючим підсумком), одиниць	126	121	127
Кількість суб'єктів господарської діяльності, що заключили договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Конотоп (станом на початок року), одиниць	20	12	28
Кількість розірваних договорів оренди комунального майна, одиниць	5	11	10
Сума матеріальної підтримки балансоутримувачів об'єктів комунального майна, тис.грн.	127,1	113,6	99,6

Кількісне значення соціологічних показників результативності (середнє значення)

Назва показника	Значення
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп, %	93
Час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна (починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору), днів	55
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта до оренди, тис.грн.	1,75

Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп.

Більшість опитаних зазначили, що мали інформацію щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп (93%). Ще 4% опитаних вказали, що мали

інформацію, але вона була неповною. 3% суб'єктів господарювання зазначили, що не мали інформації щодо вимог Порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп.

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	93%
Мав часткову інформацію	4%
Не мав інформації взагалі	3%

Час, що витрачається суб'єктами господарювання на одержання прав оренди комунального майна визначався як час починаючи з моменту подачі заяви до укладання договору. Більшість опитаних зазначили, що тривалість процедури складала 50 днів. 15% опитаних зазначили, що тривалість складала – 60 днів. Середня тривалість становить – 55 днів.

Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єктів до оренди визначається індивідуально за кожним об'єктом і залежить від його розміру. В середньому даний показник коливається від 1500 до 2000 грн.

Міський голова

В.І.Дзед