

Звіт

про періодичне відстеження результативності рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м.Конотоп»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 26.01.2011 «Про затвердження Положення про порядок надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м.Конотоп» (4 сесія 6 скликання).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради Сумської області.

3. Цілі прийняття акта

– встановлення порядку надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та майно, побудоване на цих ділянках;

– чітке урегулювання процедури надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

– покращення системи контролю за використанням земель міста, процесом забудови міста;

– введення містобудівного кадастру;

– комплексне вирішення проблеми (питання) щодо виділення земельних ділянок та термінового розшуку необхідної адреси.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 03.02.2015 по 20.02.2015 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1)статистичні показники:

- сума коштів, отриманих в місцевий бюджет, тис.грн.;
- кількість осіб, яким виділено земельні ділянки, одиниць;
- кількість прийнятих рішень щодо виділення земельної ділянки, одиниць;
- кількість введених в експлуатацію об'єктів будівництва, одиниць;

2)показники соціологічних досліджень:

- тривалість процедури оформлення документації на земельні ділянки, днів;
- рівень поінформованості щодо основних положень регуляторного акта.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради Сумської області та фінансового управління Конотопської міської ради.

Значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого співробітниками відділу містобудування та архітектури міської ради.

8.Кількісні та якісні значення показників результативності

На основі отриманих даних проведено аналіз за основними показниками результативності регуляторного акта:

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Показник	Базове відстеження	Повторне відстеження	Періодичне відстеження (2014 рік)
Сума коштів, отриманих в місцевий бюджет, тис.грн.	0,24	21,01	27,6
Кількість осіб, яким виділено земельні ділянки, одиниць	29	13	71
Кількість прийнятих рішень щодо виділення земельної ділянки, одиниць	29	13	4
Кількість введених в експлуатацію об'єктів будівництва, одиниць	47	63	14

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта складає 100%.

Тривалість процедури оформлення документації на земельні ділянки, визначалася як час, який минув між поданням необхідного пакета документів до прийняття відповідного рішення. Тривалість оформлення документів в середньому складає 190 календарних днів.

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість запровадити чітку і прозору процедуру надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та майно, побудоване на цих ділянках.

У аналізованому періоді сума надходжень коштів до міського бюджету становила 27,6 тис.грн., що на 30,8% перевищує показник повторного відстеження.

Кількість осіб, яким виділені земельні ділянки збільшено у 5,5 разів.

Кількість введених в експлуатацію об'єктів будівництва в аналізованому періоді зменшено на 77%, у зв'язку з загальносуспільною політичною ситуацією.

Відсутня негативна динаміка соціологічних показників: середня тривалість процедури між поданням необхідного пакета документів до прийняття відповідного рішення залишається 190 днів; рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта складає 100%.

Відповідно до інформаційного листа Вищого господарського суду України «Про доповнення інформаційного листа Вищого господарського суду України від 15.03.2011 №01-06/249 «Про постанову Верховного суду України, прийняту за результатами перегляду судових рішень господарчих судів» від 27.01.2015 №01-06/114/15 Верховний суд вважає що підставою для розірвання договору земельної ділянки комунальної власності є саме використання орендарем землі не за цільовим призначенням, встановленими умовами договору (під будівництво), а не той факт, що будівельні роботи не було розпочато (постанова від 11.11.2014 №911/2845/15), як передбачено в даному положенні.

Враховуючи вищевикладене, положення про порядок надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м.Конотоп потребує внесення змін та доповнень.

Міський голова

В.І.Дзед