

**Звіт про періодичне відстеження результативності
рішення Конотопської міської ради
«Про внесення змін до рішення міської ради від 26.11.2008 «Про
встановлення коефіцієнтів для визначення розмірів орендної плати»
(33 сесія 5 скликання)»**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Конотопської міської ради від 22.02.2012 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.11.2008 «Про встановлення коефіцієнтів для визначення розмірів орендної плати» (33 сесія 5 скликання)» (17 сесія 6 скликання).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління економіки Конотопської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

– забезпечити ефективне використання земель територіальної громади міста;

– визначити розмір орендної плати для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув і потребує продовження;

– забезпечити надходження до міського бюджету у вигляді різниці між мінімальним та максимальним коефіцієнтами, які встановлюються до введення в експлуатацію об'єкту та після;

– стимулювання вчасного завершення будівництва у місті об'єктів соціально-побутового призначення;

– вдосконалити відносини, між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язані з орендою земельних ділянок.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 01.02.2016 по 22.02.2016.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі державного регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники:

1) статистичні показники:

– сума надходжень до міського бюджету, згідно нового коефіцієнта, у вигляді орендної плати за земельні ділянки на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, тис.грн.;

– кількість суб'єктів господарської діяльності з якими укладено договори на оренду земельних ділянок, одиниць.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані фінансового управління міської ради та земельного відділу управління економіки Конотопської міської ради.

2) показник соціологічних досліджень: рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, %.

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого фахівцями земельного відділу управління економіки Конотопської міської ради.

Цільовою групою для проведення соціологічного опитування є суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, які орендують земельні ділянки комунальної власності.

Обсяг цільової групи за 11 місяців 2015 року (з 01.01.2015 по 01.12.2015) становив 1125 суб'єктів господарювання.

Зважаючи на значний обсяг цільової групи, було прийнято рішення про проведення вибіркового опитування суб'єктів господарювання (здійснюють діяльність на території м.Конотоп), які орендують земельні ділянки комунальної власності.

Припустима похибка вибірки визначена на рівні 6%. Розрахунковий обсяг вибірки для зазначеної похибки становив 223 суб'єктів господарювання.

$$n = \frac{1}{0.06^2 + \frac{1}{1125}} = 223$$

Відбір суб'єктів господарювання для опитування з бази даних цільової групи здійснювався шляхом систематичного відбору з кроком відбору 5 (1125/223).

Опитування суб'єктів господарювання проводилось шляхом телефонного інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	Базове відстеження 11 місяців 2011 року	Повторне відстеження 11 місяців 2012 року	Повторне відстеження 11 місяців 2015 року
Сума надходжень до міського бюджету, згідно нового коефіцієнта, у вигляді орендної плати за земельні ділянки на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, тис.грн.	100,580	115,415	345,115
Кількість суб'єктів господарської діяльності з якими укладено договори на оренду земельних ділянок, одиниць	7	11	18

Кількісне значення соціологічного показника результативності:

Назва показника	Значення
Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, %	95,0

Більшість опитаних зазначили, що мали інформацію щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув (95%). Ще 4% опитаних вказали, що мали інформацію щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, але вона була неповною. 1% суб'єктів господарювання зазначили, що не мали інформації встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув.

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	95%
Мав часткову інформацію	4%
Не мав інформації взагалі	1%

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість впровадити на практиці економічні методи регулювання земельних відносин, створити умови для ефективного використання земель на договірній основі.

Кількість суб'єктів господарської діяльності, з якими укладено договори на використання земельних ділянок, збільшилася у 2,6 рази у порівнянні з показником базового відстеження (на 11 одиниць) та на 64% у порівняння з показником повторного відстеження (на 7 одиниць).

Сума надходжень до міського бюджету, згідно нового коефіцієнта, у вигляді орендної плати за земельні ділянки на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, збільшилася у 3,4 рази у порівнянні з базовим показником (на 244,535 тис.грн.) та у 3 рази у порівнянні з показником повторного відстеження (на 229,7 тис.грн.)

Позитивна динаміка та результати реалізації положень, свідчить про те, що регуляторний акт має відповідний ступінь досягнення визначених цілей і не потребує змін чи доповнень.

Міський голова

А.Ю.Семеніхін