

## **Звіт**

### **про періодичне відстеження результативності рішення міської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 29.08.2012 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна по м.Конотоп» (6 скликання 23 сесія).

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області.

#### **3. Цілі прийняття акта**

- встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання;
- збільшити надходження коштів до міського бюджету;
- вдосконалити міську сферу орендних відносин.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

3 07.08.2017 по 31.08.2017 року.

#### **5. Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

#### **6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Для проведення періодичного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

##### **1) статистичні показники:**

- кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія акта, осіб;
- сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані Конотопської ОДПІ.

##### **2) показники соціологічних досліджень:**

рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо розрахунку та мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна по місту, %.

**Цільова група** для проведення опитування: суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, які надають в оренду нерухоме майно.

У зв'язку з неможливістю виокремлення Конотопською об'єднаною державною податковою інспекцією кількості платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія регуляторного акта, опитування не проводилося.

## **8.Кількісні та якісні значення показників результативності**

Кількісне значення статистичних показників результативності:

<b>Назва показника</b>	<b>Повторне відстеження</b>	<b>Періодичне відстеження</b>
Кількість суб'єктів господарювання - платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія акта, осіб	-	-
Сума надходжень до міського бюджету податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду нерухомого майна, тис.грн.	-	-

## **9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей**

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства та впорядкувати сферу орендних відносин, у частині визначення вартісних показників місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.

Загальні обсяги надходження податку на доходи фізичних осіб до міського бюджету за 2016 рік становлять 151699,4 тис.грн., в дану суму входять надходження від оренди нерухомого майна фізичних осіб-підприємців та громадян.

У зв'язку з відсутністю в Конотопській ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області виокремленої бази проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до міського бюджету є неможливим.

Отже, прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства України та впорядкувати сферу орендних відносин, в частині визначення вартісних показників місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті з урахуванням його місця розташування та виду функціонального використання.