



КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Мені потрібно отримати державний акт на землю під будинком.

Як це зробити і до кого звернутися?

мешканець м. Конотоп

З 1 січня 2013 року не видаються державні акти на право власності на земельну ділянку (далі – державні акти). Замість них право власності на земельну ділянку посвідчує свідоцтво про право власності на нерухоме майно (далі - свідоцтво), яке видається державним реєстратором прав на нерухоме майно у Реєстраційній службі Конотопського міськрайонного управління юстиції (м. Конотоп, вул. Фрунзе, 21-а, 3-й поверх). Проте не потрібно хвилюватися тим власникам, які отримали не свідоцтво, а державний акт. Всі отримані раніше відповідно до діючого на той момент законодавства державні акти є чинними.

Для отримання свідоцтва громадянину потрібно звернутися до Реєстраційної служби з заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності). Форма заяви та вимоги до її заповнення затверджені наказом Міністерства юстиції України від 17.04.2012 № 595/5.

До заяви додаються:

1. Ксерокопія паспорту та реєстраційного номера облікової картки платника податку власника. На кожній копії власник проставляє напис «Згідно з оригіналом», ставить свій підпис та дату подання заяви.
2. Рішення сільської ради або рішення міської ради, у якому зазначено яка саме земельна ділянка надається у власність громадянину (адреса, кадастровий номер, цільове призначення та площа). Якщо земельна

ділянка надається належить на праві спільної часткової власності, то також зазначається розмір частки у праві власності та відповідна цій частці площа земельної ділянки.

3. Витяг з Державного земельного кадастру. Даний витяг можна отримати в Управлінні Держземагентства у Конотопському районі (м. Конотоп, проспект Миру, 8, 1-й поверх).
4. Квитанція про сплату державного мита – 119 грн. або документ, що підтверджує статус *особи, яка звільнена від сплати державного мита (посвідчення, довідка МСЕК, тощо)*
5. Документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав – 120 грн.

!!! До уваги!!! Вищезазначені документи подаються окремо на кожну земельну ділянку. Тобто, якщо у вас земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку та земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, які мають окремі кадастрові номери, то до Реєстраційної служби подається два окремих пакета документів.

Після того як заяву зареєстровано, державний реєстратор прав на нерухоме майно видає картку прийому заяви, де зазначається дата та час прийняття заяви, хто прийняв заяву та всі документи отримані для подальшої реєстрації.

Протягом 14 робочих днів державний реєстратор здійснює всі передбачені законодавством дії та видає власнику Свідоцтво про право власності на нерухоме майно та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Головний спеціаліст відділу реєстрації

речових прав на нерухоме майно

реєстраційної служби Конотопського

міськрайонного управління юстиції

С.М.Розуменко

