

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту «Детальний план території між правим берегом річки Єзуч та межею міста Конотоп (мікрорайон Загребелля)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території між правим берегом річки Єзуч та межею міста Конотоп (мікрорайон Загребелля)»

1. Повну назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.

Містобудівна документація проекту «Детальний план території між правим берегом річки Єзуч та межею міста Конотоп (мікрорайон Загребелля)». Проект детального плану території (далі ДПТ) розроблений відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм.

Рішення Конотопської міської ради (36 сесія 7 скликання) від 04.04.2019 (Про затвердження Програми забезпечення міста містобудівною документацією на 2018-2022 роки), рішення Конотопської міської ради (38 сесія 7 скликання) від 19.06.2019 «Про розробку містобудівної документації», рішення Конотопської міської ради (39 сесія 7 скликання) від 16.06.2020 (Про затвердження Програми забезпечення міста містобудівною документацією на 2018-2022 роки в новій редакції).

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р.№2768-III;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- інші чинні нормативні документи.

Метою розроблення детального плану населеного території є:

- аналіз містобудівної ситуації, що склалася на східній частині території міста та на базі наданих пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території ДПТ, а також надання пропозиції;

- зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства;

- визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території;

- обґрунтування можливості розташування нових земельних ділянок для будівництва будівель та споруд;

- встановлення містобудівних умов і обмежень;

- затвердження замовником детального плану території;

Основними цілями проекту детального плану, на основі положень чинних документів державної політики та вимог містобудування, є:

1. Визначення перспективної чисельності населення, об'ємів та структури нового житлового будівництва.

2. Визначення пріоритетних напрямків розвитку, перспективної планувальної структури та функціонального зонування частини міста.

3. Визначення територій, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші).

4. Аналіз загального стану довкілля, факторів, що його формують, надання містобудівних пропозицій щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;

5. Надання пропозицій щодо розвитку сельбищної зони відповідно до прогнозованої чисельності населення.

6. Визначення напрямків розвитку мережі установ та організацій громадського обслуговування.

7. Визначення масштабів розвитку виробничих територій: промислово-комунальних, сільськогосподарських територій, формування комунальних зон, тощо, з урахуванням забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючою сельбищною територією. Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.

8. Формування ландшафтно-рекреаційних та туристичних зон, резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення.

9. Розвиток транспортної інфраструктури частини населеного пункту: організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, транспортних розв'язок, формування об'їзних доріг.

11. Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури частини міста для забезпечення потреб сельбищних, виробничих та ландшафтно-рекреаційних зон на кінець розрахункового періоду.

12. Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території.

13. Визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території.

14. Дотримання санітарних норм та правил, законодавчих актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища при визначенні проектних рішень з планувальної структури частини населеного пункту, визначенні функціонального використання території.

15. Врахування та забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування.

Конотопська міська рада.

Адреса: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8.

Код ЄДРПОУ: 24006881.

Контактний номер телефону: тел. (05447) 2-35-61, 2-51-36; факс 2-31-04.

3. Передбачена процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення починається з **02 грудня** 2020 року і триває по **04 січня** 2021 року.

Дата подання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і оприлюднення її шляхом розміщення на офіційному веб - сайті Конотопської міської ради (<https://konotop-rada.gov.ua/7505-2019-06-21-12-32-00/>) – 10.08.2020 року. Публікація заяви в газеті «Факти» № **33 (79)** від 12.08.2020 року, в газеті «Сільські горизонти» № **33 (2938)** від 14.08.2020 року.

Дата подання повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території між правим берегом річки Єзуч та межею міста Конотоп (мікрорайон Загребелля)» та розміщення звіту стратегічну екологічну оцінку на офіційному веб - сайті Конотопської міської ради (<https://konotop-rada.gov.ua/7505-2019-06-21-12-32-00/>) – 30.11.2020 року. Публікація повідомлення в газеті «Факти» № **49** від 02.12.2020 року; в газеті «Сільські горизонти» № **49** від 04.12.2020 року.

б) способи участі громадськості:

- надання письмових зауважень і пропозицій до Конотопської міської ради за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8; відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради (email: <https://konotop-rada.gov.ua/>; arch-konotop@ukr.net).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Конотопська міська рада за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8, відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради.
Контактна особа – Романів Василь Олесювич – заступник начальника відділу містобудування та архітектури – головний архітектор міста,
тел. (05447) 6-63-42.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції – Конотопська міська рада за адресою: 41600 м. Конотоп, просп. Миру, 8, відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради. (email: <https://konotop-rada.gov.ua/>; arch-konotop@ukr.net).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів, з дня оприлюднення повідомлення.

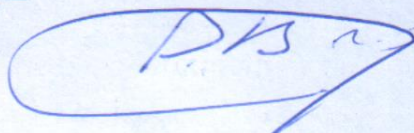
д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційні веб-сайти Міністерства енергетики та захисту довкілля України (menr.gov.ua), Департамент екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації (www.pek.sm.gov.ua).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування - відсутня.

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури
Конотопської міської ради –
головний архітектор міста

 Василь РОМАНІВ