



Україна
Підлипненська сільська рада
м.Конотоп Сумської області
Сьоме скликання
_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2018 року

Про затвердження Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення умов для розвитку інфраструктури (інженерно-транспортної та соціальної) на території Підлипненської сільської ради,

сільська рада в и р і ш и л а:

- 1.Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 1).
- 2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища (голова Закотій Т.В.).

Додаток
до рішення сільської ради
7 скликання (сесія)
від _____ 2018 року

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (далі – Порядок), розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Під терміном «інфраструктура» у даному Порядку розуміється інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура.

1.2. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням, розрахунком розміру, укладанням договорів пайової участі, використанням коштів пайової участі замовників будівництва (юридичних і фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців) при здійсненні ними нового будівництва, реконструкції (при умові надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва) об'єкта містобудування на території Підлипненської сільської ради, незалежно від форми власності замовника, розташування та функціонального призначення об'єкта будівництва.

Дія цього порядку не розповсюджується на замовників, що здійснюють на території Підлипненської сільської ради реконструкцію (яка не потребує отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва), капітальний ремонт, реставрацію, технічне переоснащення об'єктів будівництва.

До пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради не залучаються замовники у разі будівництва об'єктів, будівель, будинків, зазначених у частині 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Визначення термінів, що застосовуються у Порядку

Замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипненської сільської ради і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

Забудова земельної ділянки – розміщення об'єктів будівництва на одній чи декількох земельних ділянках шляхом здійснення нового будівництва або

реконструкції зі зміною геометричних розмірів та/або функціонального призначення об'єкта.

Будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва.

Об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Пайова участь – участь Замовника у розвитку інфраструктури міста у вигляді перерахування, до прийняття об'єкта в експлуатацію, до бюджету Підлипенської сільської ради коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Розмір пайової участі – сума грошових коштів, що підлягають сплаті Замовником, визначена шляхом відповідного розрахунку.

Інфраструктура – інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура.

Інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Соціальна інфраструктура – об'єкти соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначені для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту (установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства).

Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Технічні умови – це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта – вартість будівництва об'єкта визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (повинна мати позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації (видається спеціалізованими установами), якщо загальна кошторисна вартість будівництва становить 300 тисяч гривень і більше, або експертний звіт з розгляду проектної документації, якщо цього потребує категорія складності об'єкту (видається спеціалізованими установами)), без урахування витрат з придбання та виділення земельної

ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, або визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності (додаток 1 до даного Порядку).

Реставрація – повне або часткове поновлення пошкоджених або втрачених будівельних та художніх характеристик об'єктів у первинному або відновленому вигляді.

Капітальний ремонт – сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території.

Технічне переоснащення – комплекс заходів щодо підвищення експлуатаційних властивостей об'єктів не виробничого та виробничого призначення, введених в експлуатацію в установленому порядку, шляхом впровадження передової техніки та технології, механізації і автоматизації виробництва, оновлення та заміни застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш продуктивним.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і не виробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному законодавчими та нормативними актами України, державними будівельними нормами та правилами.

3. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради

3.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території Підлипенської сільської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, крім випадків, передбачених частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Пайова участь у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради полягає у перерахуванні Замовником до

прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до бюджету Підлипенської сільської ради коштів для створення і розвитку вищезазначеної інфраструктури.

3.3. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради визначається у договорі про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, укладеному з виконавчим комітетом Підлипенської сільської ради, в особі міського голови, відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта (визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами) та не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради.

При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій. Розрахунок розміру пайової участі виконується згідно додатку 2 до Порядку.

У разі, якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності (додаток 1 до Порядку). В такому разі розрахунок розміру пайової участі виконується згідно додатку 3 до Порядку.

3.4. Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради становить:

- для нежитлових будівель та споруд - 3% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

У випадку будівництва об'єктів змішаного типу (житлових та нежитлових приміщень, таких, що залучаються до пайової участі та тих, що не залучаються) розмір пайової участі розраховується відповідно до кошторисної вартості таких об'єктів (приміщень). Якщо кошторисна вартість окремо не визначена, розмір пайової участі розраховується пропорційно загальній площі окремих приміщень в залежності від їх призначення.

3.5. Для розрахунків розміру пайової участі згідно додатку 2 до Порядку Замовник надає довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (додаток 4 до Порядку) з наступною інформацією:

- про загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта;
- про витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки (у разі наявності);
- про витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- про витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (у разі наявності);
- про техніко-економічні показники об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва, м²).

3.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради за кожним конкретним об'єктом будівництва та спірні питання, що виникають з його розрахунком, розглядаються на погоджувальній комісії. До складу погоджувальної комісії входять: сільський голова; секретар сільської ради; головний бухгалтер сільської ради; голова постійної комісії сільської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища; голова постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансування, соціально-економічного розвитку, транспорту, зв'язку, житлово-комунальних питань. Рішення погоджувальної комісії оформлюються протоколом.

4. Укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради

4.1. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (далі – Договір) укладається у двох примірниках, за формою згідно у додатку 5 до даного Порядку, між Замовником та виконавчим комітетом Підлипенської сільської ради на підставі звернення (заяви) Замовника.

Замовник для укладення Договору, зобов'язаний звернутися до Підлипенської сільської ради з відповідною заявою на ім'я сільського голови.

4.2. До заяви додаються наступні документи:

а) для юридичних осіб:

- довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (додаток 4 до Порядку);

- лист з зазначенням реквізитів юридичної особи та копію Статуту або іншого установчого документу, завірену Замовником або уповноваженим представником Замовника (печаткою (у разі наявності) та підписом).

- копія документа, що посвідчує повноваження особи, яка відповідно до Статуту чи іншого документу має право на укладення договорів від імені цієї юридичної особи, завірену Замовником або уповноваженим представником Замовника (печаткою (у разі наявності) та підписом).

- копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

б) для фізичних осіб:

- довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (додаток 4 до Порядку);

- засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (за наявності);
 - копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.
- в) для фізичних осіб-підприємців:
- довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 4 до Порядку);
 - лист із зазначенням місця знаходження та реквізитів фізичної особи-підприємця, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
 - копія документа що посвідчує повноваження особи на підписання договору, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
 - копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

4.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації сільською радою звернення (заяви) Замовника про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради та доданих до неї документів, визначених у пункті 4.2. даного Порядку.

4.4. Договір укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення (заяви) Замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.5. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

5. Сплата коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради сплачуються в повному обсязі, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

5.2. У разі зміни Замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради зменшується на суму коштів, сплачених попереднім Замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

6. Використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради

6.1. Кошти, отриманні, як пайова участь забудовників у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, можуть

використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

6.2.Зазначені кошти спрямовуються на фінансування видатків бюджету розвитку Підлипненської сільської ради, передбачених рішенням сільської ради про сільський бюджет на відповідний рік.

7. Прикінцеві положення

7.1.Питання, не врегульовані даним Порядком, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

7.2.Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, вирішуються у судовому порядку.

Додаток 1
до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

**Нормативи для розрахунку розміру пайової участі у розвитку
інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

Функціональне призначення об'єкта будівництва	Одиниця виміру потужності	Норматив ціни для одиниці створеної потужності, що діє на дату укладення договору про пайову участь
Будівлі житлові:		
будинки одноквартирні (загальною площею більше 300 м ²)	загальної площі, м ²	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, що споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
будинки багатоквартирні, гуртожитки	загальної площі, м ²	Абсолютні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Будівлі нежитлові	загальної площі, м ²	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення (адміністративні будинки), що споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Додаток 2
до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

**Розрахунок
розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території
Підлипненської сільської ради з урахуванням загальної кошторисної
вартості будівництва об'єкта**

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____

_____ (ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «__» _____ 20__ року №__ склали розрахунок розміру пайової участі за об'єктом містобудування:

_____ (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок розміру пайової участі здійснено на підставі загальної кошторисної вартості будівництва, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (затвердженої в установленому порядку).

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить: _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять: _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

4. Розрахунок розміру пайової участі Замовника за об'єктом будівництва, кошторисна вартість якого визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (ЗКВБ - В_з - В_бм - В_ім) \times ГРПУ,$$

де:

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

В_з – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

В_{бм} – витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

В_{ім} – витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

ГРПУ – граничний розмір пайової участі (%) у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, визначений згідно з Порядком.

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «__» _____ 20__ року №__.

Розрахунок розміру пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради погоджено протоколом погоджувальної комісії від _____ №__.

Виконавчий комітет
Підлипненської сільської ради

Замовник

_____ (ПІБ)
(підпис)

«__» _____ 20__ р.

МП

_____ (ПІБ)
(підпис)

«__» _____ 20__ р.

МП

Додаток 3
до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

**Розрахунок
розміру пайової участі у розвитку інфраструктури
(створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради
за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів
для одиниці створеної потужності**

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____

_____ (ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «__» _____ 20__ року №__ склали розрахунок розміру пайової участі за об'єктом містобудування:

_____ (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі інформації щодо техніко-економічних показників об'єкту, наданих Замовником: _____

(зазначити перелік вихідних даних)

та нормативів для одиниці створеної потужності: _____,
(функціональної одиниці виміру)

встановлених рішенням Підлипненської сільської ради від _____.

2. Згідно з наданими Замовником матеріалами та враховуючи нормативи для одиниці створеної потужності, вартість об'єкта будівництва становить :
_____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Розрахунок розміру пайової участі Замовника за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times Осп) \times ГРПУ,$$

де:

ПУ – пайова участь;

П – розрахунковий показник створеної потужності об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва у метрах квадратних);

Осп – норматив для одиниці створеної потужності, встановлений рішенням Підлипненської сільської ради від _____, що діє на дату укладання договору про пайову участь;

ГРПУ – граничний розмір пайової участі (%) у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, визначений згідно з Порядком.

4.Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «__» _____ 20__ року №__.

Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради погоджено протоколом погоджувальної комісії від _____ №__.

Виконавчий комітет
Підлипненської сільської ради

Замовник

_____ (ПІБ)
(підпис)

_____ (ПІБ)
(підпис)

«__» _____ 20__р.

«__» _____ 20__р.

МП

МП

Додаток 4
до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

Форма

Довідка

**до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради**
(для юридичних осіб на бланку підприємства)

Для розрахунків розміру пайової участі у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради у зв'язку з будівництвом (реконструкцією)
об'єкту: _____

(назва об'єкту згідно містобудівних умов та обмежень, або дозвільного документу на
початок виконання будівельних робіт, або декларації про готовність об'єкта до експлуатації або
сертифікату)

за адресою: _____
надається наступна інформація.

У відповідності до кошторисного розрахунку від _____ №_____,
затвердженого _____ від _____ №_____
(назва замовника)

1. Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта:

_____ гривень;
(сума цифрами та прописом)

2. Витрати на придбання та виділення земельної ділянки:

_____ гривень;
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель,
споруд та інженерних мереж:

_____ гривень;
(сума цифрами та прописом)

4. Витрати на влаштування внутрішніх інженерних мереж і споруд та
транспортних комунікацій:

_____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

5. Витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій:

_____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

6. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва):

_____ м²

(цифрами та прописом)

Замовник:

(ПБ фізичної особи, ПБ посада юридичної особи)

(реквізити)

_____ «___» _____ 20__ р.

(підпис)

М.П.

Додаток 5
до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури на території
Підлипненської сільської ради

Форма

ДОГОВІР № _____

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради

с.Підлипне

«__» _____ 20__ р.

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Виконком) з одного боку, та

(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або назва та ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі – Замовник), який діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку (далі за текстом Договору – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1.Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2.Назва та місце розташування об'єкта містобудування: _____

2.Сума договору та умови оплати

2.1.Замовник перераховує кошти на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради у розмірі _____ грн. єдиним платежем (або частинами за графіком: _____ грн. до _____, _____ грн., до _____) з моменту набрання чинності Договору до бюджету Підлипненської сільської ради, згідно з розрахунком (додаток), але у строк до введення об'єкту в експлуатацію.

2.2. Розмір пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури може бути уточнений шляхом проведення розрахунку пайової участі з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва. Внесення змін до розрахунку розміру пайової участі Замовника у інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста оформлюється шляхом укладання додаткової угоди.

2.3. Сплата коштів пайової участі Замовником на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, код _____, МФО _____, банк одержувача _____, призначення платежу: «надходження коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту».

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконком має право контролювати виконання Замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради.

3.2. Замовник має право вибирати форму сплати (в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком) в межах граничного строку проведення розрахунків.

3.3. Виконком зобов'язаний:

– здійснювати розрахунок розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від _____.

– кошти, отриманні, як пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, використовувати виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради.

3.4. Замовник зобов'язаний до прийняття об'єкта в експлуатацію перерахувати кошти пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

5. Порядок вирішення спорів

5.1. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом

переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, в порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

6.Строк дії договору та інші умови

6.1.Цей договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання зобов'язань.

6.2.Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

6.3.Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

Додаток до Договору: розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради.

7.Юридичні адреси Сторін, банківські реквізити:

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради	Замовник
_____	_____
_____	_____
_____ (ПІБ)	_____ (ПІБ)
(підпис)	(підпис)
«__» _____ 20__р.	«__» _____ 20__р.
МП	МП