

**ОГОЛОШЕННЯ ВІДДІЛУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА КОНОТОПСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З ВИКОРИСТАННЯМ
ВІДКРИТОСТІ ПРОПОНУВАННЯ РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИНЦИПОМ
АУКЦІОНУ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

Відповідно до Закону України від 10.04.1992 №2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна», рішення міської ради від 24.12.2014 (6 скликання, 56 сесія) «Про порядок надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Конотоп» оголошується конкурс на право оренди майна:

Об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення корисною площею 18,0 м², що розташоване на 1-ому поверсі будівлі поліклініки по обслуговуванню дорослого населення.

Місцезнаходження: 41600, Сумська обл., м.Конотоп, вул.Миколи Амосова, 3.

Вартість об'єкта згідно звіту про незалежну оцінку на 30.09.2018 – 50540,00 грн. без ПДВ.

Балансоутримувач: КЗ «Конотопська ЦРЛ ім.академіка Михайла Давидова».

Орган управління: Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області.

Умови конкурсу: 1.Цільове призначення - розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в закладі охорони здоров'я. 2.Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим (стартовий розмір орендної плати за базовий місяць (вересень 2018 року) - 5150,03 грн. із ПДВ). 3.Строк оренди – 2 роки 11 місяців із можливістю подальшої пролонгації договору. 4.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця, не пізніше 15 числа поточного місяця). 5.Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, запобігання його пошкодженню і псуванню (за необхідності здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна за власний рахунок). 6.Страхування об'єкта оренди на суму не меншу ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку за рахунок власних коштів на користь орендодавця (протягом місяця з дати укладення договору оренди). Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії договору оренди майно було застраховане. 7.Дотримання правил протипожежної безпеки, виконання правил санітарно-епідеміологічної безпеки та правил техніки безпеки. 8.Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди (в т.ч. на місця загального користування пропорційно до займаної площі) та надання комунальних послуг орендарю, витрат зі сплати податку на землю під об'єктом оренди. 9.Заборона приватизації об'єкта оренди. 10.У разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря. 11.Компенсація переможцем конкурсу витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди, рецензію на неї та розміщення публікацій в місцевій пресі (протягом 10 календарних днів з дати укладення договору оренди).

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати в разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:

1.Заяву про участь у конкурсі та відомості про претендента (на ім'я комісії з питань розгляду заяв на оренду та проведення конкурсів);

2.Пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником в день проведення конкурсу;

3.Інформацію про засоби зв'язку з претендентом.

Відомості про претендента:

для *юридичної особи* – документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії: установчих документів, витягу або виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, довідки органу статистики про включення до ЄДР, довідки про взяття на облік платника податку (за наявності), свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).

для *фізичної особи-підприємця* – копію документа, що посвідчує особу або належним чином оформлену довіреність; засвідчені в установленому порядку копії: витягу або виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків, довідки про взяття на облік платника податку (за наявності), свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі).

Пропозиції (крім розміру орендної плати) та інші матеріали подаються в конверті з написом «**На конкурс**» з відбитком печатки (за наявності) та підписом уповноваженої особи претендента з дати опублікування інформації за адресою: 41600, Сумська обл., м.Конотоп, просп.Миру, 8, 3-й поверх, каб.№316 (Пн.-Чт. з 08:00 до 17:00, Пт. з 08:00 до 15:30) Контактний телефон: (05447)2-55-68.

Кінцевий строк прийняття документів – за 3 робочі дні до дати проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий (перший) місяць оренди подаються претендентами (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів до дати його проведення після опублікування інформації в місцевих друкованих виданнях та на веб-сайті Конотопської міської ради, а саме 20.12.2018 о 14:00 за адресою: Сумська обл., м.Конотоп, просп.Миру, 8, 3-й поверх, каб.311.

Якщо дата кінцевого терміну приймання документів припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну вважається попередній перед такими вихідними чи святковими днями робочий день.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні та години за місцем знаходження.

Примітка: Дана інформація розміщена також в газеті «Конотопський край» від 27.11.2018 №95 (14423).

27.11.2018