

- характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па;
- характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па;
- нормативна глибина промерзання - 1.20 м;
- температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиднівки;
- забезпеченістю 0.92 - мінус 25°C;

Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом.

Земельна ділянка розташована на підвищенні, перепад висот складає 4,0 м, відмітки коливаються від 140,00 до 144,00. Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південному напрямку.

Район будівництва сейсмічно не активний, підтоплення та зсувонебезпечних явищ не зафіксовано.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування відносяться до сприятливої категорії для забудови.

3.2 Соціально-економічні умови

Розробка даної документації викликана клопотанням відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради Сумської області, який планує розміщення садибної житлової забудови в межах вул. Новоселівська та вул. Смілявського.

Територія, що розглядається, вільна від забудови.

Заповідних об'єктів поблизу мікрорайону, що проектується немає.

Конфліктних інтересів, щодо забудови та використання території, енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

3.3 Містобудівні умови

Територія, яка розглядається детальним планом, знаходяться в південно-західній частині населеного пункту і складається із сельбищної функціональної зони.

Згідно генерального плану м. Конотоп, за функціональним призначенням - це територія садибної житлової забудови.

Умови сприятливі для будівництва, рельєф спокійний, з нахилом на південь.

На схід від території проектування проходить вул. Новоселівська, на північ вул. Смілявського, з західної сторони проходить вул. Дмитра Карпенка.

Дана територія відповідає будівельним та санітарним нормам і придатна для розміщення земельних ділянок призначених під будівництво садибних житлових будинків.

Безпосередньо біля території проектування розташована садибна забудова, переважно капітальні цегляні житлові та нежитлові будівлі поверховістю 1-2 поверхи.

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

4.1 Стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території.

Територія детального планування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище. В межах ділянки проектування не передбачається розташування екологічно небезпечних об'єктів. Основним джерелом забруднення навколишнього середовища є автотранспорт, що рухається по автомобільним дорогам.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 3
	Підпис і дата							
Інв. № оп.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

В якості планувальних протишумових заходів рекомендуються: застосування протишумових вікон, конструкцій, тощо.

4.2 Використання території, характеристика будівель.

На даний час територія, що розглядається, вільна від забудови і використовується під городи.

4.3 Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Пам'ятки культурної спадщини на території, яка розглядається – відсутні.

Оточуюча забудова сучасна садибна та багатоквартирна житлова забудова і не несе історичної цінності.

4.4 Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топографічної основи, наданої замовником, на території проектування інженерні мережі відсутні.

4.5 Характеристика транспорту.

Територією детального проектування проходять ґрунтові дороги.

Під'їзд здійснюється з вулиці вул. Новоселівська, яка згідно генерального плану м. Конотоп є магістральною вулицею районного значення.

Слід зазначити, що вулиці Смілявського та Дмитра Карпенка, які проходять поряд з територією проектування потребують впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару.

4.6 Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектування на даний момент вільна від зелених насаджень, благоустрій відсутній.

4.7 Планувальні обмеження.

На території проектування планувальні обмеження відсутні.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження, що розповсюджуються на території кварталу в якому розташована ділянка проектування:

1. Існуючі червоні лінії вулиць. Відстань забудови від червоних ліній - 3-6 м;
2. Інженерні мережі: газопровід с. т. - обмеження забудови 4 м; газопровід н. т. - обмеження забудови 2 м; ПЛІ 0,4 Квт - обмеження забудови 2м.

Розділ розроблено відповідно до вимог - ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

СанПіН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС .

Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень» в М 1:1000.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Територія детального планування розподіляється на зони, відповідно до функціонального призначення:

- зона садибної житлової забудови;
- зона громадської забудови;
- зона транспортної інфраструктури;
- зона інженерної інфраструктури;

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 4
Підпис і дата							03-19-ПЗ	4
Інв. № оп.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- зона озелених територій загального користування.

6. Характеристика видів використання території

Характер забудови території відповідає типу зони садибної житлової забудови Ж-1, зони громадської забудови Г-6 (зона розміщення об'єктів торгівлі), рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, зони магістральних вулиць, доріг, майданів ТР-2, зони розміщення об'єктів інженерної інфраструктури ІН-1 (ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»)

Під'їзди та підходи передбачені для зручного доступу до кожної ділянки.

Транспортне обслуговування здійснюється по запроєктованим вулицям та проектним магістральним вулицям (вул. Новоселівська) та існуючим житловим вулицям (вул. Смілявського та вул. Дмитра Карпенка).

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Детальний план території розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу територій з визначенням містобудівного регламенту щодо їх забудови.

Містобудівний регламент для забудови земельних ділянок встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- містобудівні умови та обмеження.

8. Переважні і супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Житлові зони у своєму складі містять території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на оточуюче середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території.

Ж-1 Зона садибної житлової забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- зблоковані житлові будинки на 2 сім'ї (з присадибними ділянками);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;

Супутні види використання:

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї, теплиці та парники;
- споруди для утримання дрібної домашньої худоби;
- надвірні туалети – при відсутності централізованої каналізації;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- артезіанські свердловини.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 5
	Підпис і дата							
Інв. № оп.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

Параметри забудови земельних ділянок:

1. Розмір земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 0,1 га з урахуванням площі забудови;
2. Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель:
 - від межі сусідньої ділянки до житлового будинку - 4м;
 - від господарських та інших будівель - 1м.
3. Коефіцієнт використання території для садибної забудови не більше 50%;
4. Висота будівель:
 - для садибних двоповерхових житлових будинків, висота від поверхні ґрунту до рівня плаского даху не більше 9,5 м та не більше 13,6 м до гребня у випадку коли дах має схили;
 - для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту до рівня плаского даху не більше 4,0 м та не більше 7,0 м до гребня у випадку коли дах має схили;
5. Розміщення господарських будівель по лінії забудови житловими будинками не допускається. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови, в глибині ділянки або блокування гаражів розміщених на суміжних земельних ділянках.
6. Відстань від вікон житлових будинків до господарських та інших будівель, що розташовані на сусідніх ділянках, повинна бути не менше 8,0 м (згідно протипожежних норм ДБН 360-92** дод. 3.1);
7. Мінімальна відстань від будинку до септику не менше п'яти метрів, до фільтруючого колодязя не менше восьми метрів(ДБН 360-92, таблиця 8.4, примітка 7).
Система каналізації не повинна розміщуватися ближче двох метрів від межі сусідньої ділянки.
8. Вимоги до огорожі земельних ділянок:
 - з боку вулиці огорожа повинна бути прозорою;
 - вздовж вулиць і проїздів – 1,2-1,8 м, між сусідніми ділянками забудови - 1,8 м з дотриманням норм інсоляції та аерації без погодження з суміжними землекористувачами. Більше 1,8 м - за погодженням з суміжними землекористувачами;
 - огорожа між суміжними ділянками повинна забезпечувати провітрювання та інсоляцію;
 - відстань від огорожі до стовбура дерев має бути не менше 5,0 м, відстань від огорожі до посадок кущів має бути не менше 1,5 м;

Г-6. Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі). Призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- магазини;
- торговельні центри;
- ринки

Супутні переважним видам:

- заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари);
- пункти надання першої медичної допомоги;
- відпочинкові майданчики;
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежної охорони;
- інженерні споруди.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк.
Підпис і дата								
Інв. № оп.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, при громадських будівлях;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- готелі;
- відділення банків;
- кінотеатри, відео зали;
- об'єкти розважального характеру;
- аптеки;
- офіси;
- рекламні агентства;
- культові споруди

Р-3. Рекреаційні зони озелених територій загального користування.

Переважні види забудови земельної ділянки:

- парки, сквери, бульвари;
- доріжки та алеї;
- майданчики для відпочинку;
- ігрові майданчики для дітей;
- допоміжні будівлі і інфраструктура для відпочинку;
- елементи дизайну, скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва, малі архітектурні форми.

Супутні переважним видам:

- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські вбиральні;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- спортмайданчики;
- пункти прокату ігрового і спортивного інвентаря;
- комплекси атракціонів, ігрові зали;
- танцмайданчики, дискотеки;
- літні театри і естради;
- підприємства громадського харчування (кафе, літні кафе, ресторани);
- пункти надання першої медичної допомоги;
- культові споруди;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і обслуговування;

ТР-2. Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

Переважні види забудови земельних ділянок:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць;
- захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;

Супутні переважним видам:

- майданчики для стоянки автотранспорту;
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- інженерні комунікації;
- огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.);
- елементи зовнішньої реклами;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

03-19-ПЗ

Арк.

7

		глибині ділянки. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд, згідно ДБН 360-92** дод. 3.1
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охороні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	З урахуванням планувальних обмежень, що діють на території ДПТ (Схема планувальних обмежень). Планувальні обмеження, пов'язані з охороною культурної спадщини відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж	Згідно ДБН 360-92** розділ 8, додаток 8.1

Г-6 Торгівельна зона

1	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі». Згідно з ДБН В 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Максимально допустимий відсоток забудови визначається розрахунково, за даними містобудівного розрахунку щодо техніко-економічних показників об'єкту забудови. В межах ділянки необхідно виділяти зони для покупців, паркування легкового автотранспорту, розвантаження товарів: - зона для покупців (мінімальна) рекомендується площею 20 м ² на кожних 100 м ² торгової площі; - кількість машино-місць на стоянці приймати за табл. 7.6 ДБН 360-92**, площа 1 машино-місця – 25 м ² .
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН 360-92**, додаток 3.2*
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**, п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м; дворовий та бічні фасади - згідно протипожежних норм (ДБН 360-92** дод. 3.1), санітарних норм (ДСП 173- 96), і норм інсоляції –згідно «Санітарних норм і правил

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

03-19-ПЗ

Арк.

9

		забезпечення інсоляцією житлових та громадських будівель і територій».
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охороні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	З урахуванням планувальних обмежень, що діють на території ДПТ (Схема планувальних обмежень). Планувальні обмеження, пов'язані з охороною культурної спадщини відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж	Згідно ДБН 360-92** розділ 8, додаток 8.1

Р-3. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.

1	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН 360-92**, додаток 3.2*
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**, п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м; дворовий та бічні фасади - згідно протипожежних норм (ДБН 360-92** дод. 3.1), санітарних норм (ДСП 173- 96), і норм інсоляції –згідно «Санітарних норм і правил забезпечення інсоляцією житлових та громадських будівель і територій».
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів; зони охоронюваного ландшафту, зони охорони культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охороні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги; зони санітарної охорони)	З урахуванням планувальних обмежень, що діють на території ДПТ (Схема планувальних обмежень). Планувальні обмеження, пов'язані з охороною культурної спадщини відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту,	Згідно ДБН 360-92** розділ 8, додаток 8.1

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

03-19-ПЗ

Арк.

10

законодавством та державними нормами.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - у межах нормативної доступності.

Розрахунок потреби в закладах і підприємствах обслуговування для житлового району ділянки ДПТ.

Розрахункова норма:

- для дошкільних навчальних закладів, 80% дітей дошкільного віку
враховуючи демографію $264 \times 0.04 \times 0.8 = 8,45$

- загальноосвітні школи I-III ступенів, 100% дітей до 16 років враховуючи демографію $264 \times 0.1 = 26,4$

- міжшкільні центри, 8% від загальної кількості школярів $26,4 \times 0.08 = 2,1$

Заклади торгівлі, побуту та житлово комунального обслуговування наявні в житловому районі і розрахунком не перевірялись. Для зручності мешканців мікрорайону проектом передбачена територія громадського призначення, на який пропонується розташувати магазин. Об'єкти загального користування, а саме: майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для збирання побутових відходів, передбачені на території загального користування.

12. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Основу планувальної системи території проектування складають проектні магістральні (вул. Новоселівська) та існуючі житлові вулиці (вул. Смілявського та вул. Дмитра Карпенка) по яким здійснюється двосторонній рух транспорту. Даний район має зручні транспортні зв'язки з житловими та промисловими районами.

Проїзд транспортних засобів до садибних житлових будинків здійснюється за рахунок доріг та проїздів передбачених проектом, які відповідають вимогам: ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН 33.2.2-17-2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення".

Для в'їзду на територію проектування з боку вулиці Новоселівська передбачена мережа внутрішньоквартальних проїздів. Ширина їхньої проїжджої частини з двома смугами руху - 5,5 м. При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечена можливість проїзду пожежних машин до садибних будинків. Проїжджа частина тупикового проїзду закінчується майданчиком для розвороту розмірами 12 м x 12 м. Проектом передбачено приведення вулиць Новоселівська, Смілявського та вул. Дмитра Карпенка до нормативних параметрів - влаштування проїжджої частини з асфальтобетону шириною смуги 6,0 м та 5,5 м.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Ширина вулиць в межах червоних ліній становить 30,0м; 20,0м; 15,0м.

На магістральних вулицях (вул. Новоселівська) проектом передбачені велосипедні доріжки.

Перехрестя вулиць і доріг необхідно облаштувати наземними пішохідними переходами через усі підходи до перехрестя. Влаштування наземних пішохідних переходів необхідно здійснювати з урахуванням забезпечення доступності для маломобільних груп населення, а саме, застосування на межі тротуару з пішохідним переходом пандусів.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 12
Підпис і дата							03-19-ПЗ	12
Інв. № оп.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Пішохідні переходи та велосипедні переїзди повинні мати переважно контрастне зовнішнє освітлення відповідно до ДБН В.2.2-17.

Розміщення гаражів передбачається вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови, або окремо, в тому числі в глибині ділянки.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

13.1 Електропостачання.

Передбачається підключення всіх об'єктів будівництва до електромереж, а також освітлення вулиць, відповідно до технічних умов.

Місце підключення визначено від ТП, що проектується.

Напруга приєднання 0,4кВ.

Категорія надійності електропостачання – III

На вводі передбачити технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Згідно п.8.20 ДБН 360-92 “Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2х 1000 кВА і розподільчі пункти напругою до 20 кВ слід споруджувати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 10 м

Електроспоживання

Згідно ДБН 360-92** (табл.8,5), для будинку (4 чол.) приймаємо:

- річна кількість кВт год./особу на рік на розрахунковий період 2400 кВт

2400*4*0,9= 8640 кВт год. на рік. Приймаємо 8,64 МВт на рік. х 66 буд.=570 МВт на рік.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Внутрішня електромережа будинку виконуються за індивідуальним проектом.

Електроспоживання (реальне навантаження) магазину на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єкту та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування - «Робоча документація».

13.2 Водопостачання та каналізація

Водопостачання

Джерелом водопостачання служить проектний об'єднаний господарсько-питний та протипожежний водопровід, який прокладений по периметру забудови ділянки, ДПТ і підключений до водогону, що прокладений по вул. Космонавтів, діаметром 150мм.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п. 8, табл.8.1, а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби визначено за формулою

$$Q_{\text{зосп.}} = \frac{q \cdot N}{1000} \cdot k1 \cdot k2, (m^3/\text{добу}),$$

Де q - середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, q = 210 л/доб.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 13
	Підпис і дата							
Інв. № оп.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

N - розрахункова кількість населення садибної забудови,
k1- коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, $k_1 = 1,1$,

k2 - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період кількість населення садибної забудови, що проектується складає близько 264 чол. Таким чином на розрахунковий період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{госп.} = \frac{210 \times 264}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 79,3 (м^3/добу),$$

Магазин змішаної торгівлі

$$Q_{доб.} = 2 \times 7 / 1000 = 0,014 м^3/добу = 0,014 м^3/добу$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби у розмірі $79,31 м^3/добу$.

Проектний сумарний відпуск води становить – $0,079$ тис. $м^3/добу$.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

Система передбачається об'єднана на господарсько-питні та протипожежні потреби із введенням води у будівлі.

Для зовнішнього пожежогасіння на водопровідній мережі передбачається установка пожегидрантів через кожні 150м. Діаметр труб протипожежного водопроводу передбачається на підставі техніко-економічних розрахунків, але не менше 100 мм, відповідно до вимог п.8.46 СНіП 2.04.02-84.

Водопровідні мережі та споруди.

Водогони та мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Проектом передбачається водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів $\varnothing 1500$ за ТПР 901-09-11.84.

Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування - «Робоча документація»

Каналізація

У районах населених пунктів, в яких відсутні мережі централізованої або децентралізованої господарсько-побутової каналізації, не можна проектувати введення водопроводу у будинок, внутрішньобудинкову та зовнішню каналізацію з подальшим відведенням стічних вод у вигрібні ями. Тому проектом передбачається каналізування житлових будинків з використанням індивідуальних малих очисних споруд.

При проектуванні нової житлової забудови, планування території домоволодінь передбачити з урахуванням нормативних відстаней від індивідуальних малих очисних споруд. Норми водовідведення приймаються рівними нормам водоспоживання на господарчо-побутові потреби.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод застосовуються септики (при витраті стічних вод до $20 м^3 /добу$). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі. Повний об'єм септика потрібно приймати згідно ДБН В.2.5-75:2013:

- при витраті стічних вод до $1 м^3 /добу$ слід приймати однокамерні септики;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Инв. № оп.							03-19-ПЗ	Арк. 14
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Проектні мінімальні схили прийняті 4‰, максимальні - 22‰.

Поперечні ухили проїзної частини вулиць прийняті 20 ‰

Водовідведення намічено здійснювати відкритим засобом, по лоткам проїздів і спеціальним лоткам.

Покриття для проїзної частини вулиць – одношарове асфальтове покриття по основі з щебню кам'яних порід на природній піщаній основі.

Територія не потребує додаткової інженерної підготовки.

Підземний простір використовується для прокладання комунікацій.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектом передбачається улаштування тротуарів з твердим покриттям (див. поперечні профілі вулиць і доріг в графічній частині). Запроектовано дитячий майданчик з установкою малих архітектурних форм (МАФів), спортивні майданчики з відповідним обладнанням.

Запроектовано також майданчик для контейнерів для розподільного збору твердих побутових відходів.

Всю територію, прилеглу до проїзних частин вулиць необхідно озеленити посівом газонних трав багатолітників. У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові.

В зеленому будівництві можливе використання великої кількості видів та форм дерев, та чагарників, які нормально розвиваються в умовах села, та мають високі показники декоративних якостей.

Асортимент зелених насаджень повинен бути підібраний з урахуванням природних, гідрологічних умов кожної окремої ділянки, функціональних та естетичних умов, що пред'являються архітектурно запланованим рішенням, а також біологічної сумісності рослин.

Благоустрій та озеленення території проектування включає в себе проведення робіт з інженерної підготовки, вертикального планування, облаштування майданчиків відпочинку, озеленення та влаштування елементів дизайну.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Детальним планом передбачені заходи, що забезпечують безпеку життєдіяльності людини.

Всі об'єкти розміщуються з дотриманням санітарно-захисних норм та пожежних розривів.

Благоустрій і озеленення території.

Роботи з благоустрою включають:

- інженерне забезпечення, інженерну підготовку та захист території;
- приведення території у належний санітарно-гігієнічний стан;
- озеленення;
- розміщення тимчасових споруд для обслуговування населення;
- декоративне обладнання;
- ігрове та спортивне обладнання;
- встановлення освітлювального обладнання території;
- тимчасове упорядкування територій, які втратили первісне функціональне

призначення.

Заходи по збору та утилізації відходів

Побутові відходи будуть вивозитись на сміттєзвалище спеціалізованим транспортом

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

03-19-ПЗ

Арк.

16

згідно з угодами та за існуючим графіком укладеними з комунальними службами.

При нормі сухих відходів в одноквартирних житлових будинках з присадибною ділянкою за відсутності каналізації, на одну людину – 1,47кг за добу (Відповідно до наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 22 березня 2010 року №75 «Про затвердження Рекомендованих норм надання послуг з вивезення побутових відходів», річні побутові відходи по Сумській області складають 1,47-2,83 м3/рік на 1 людину).

На розрахунковий період загальна кількість сміття становить:

$264 \times 1,47 = 388,0$ кг/добу; 0,14 тис. т/рік

Площа земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складає: $0,05 \times 0,14 = 0,007$ га.

Строк служби контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років.

Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище $+5$) більше однієї доби.

Проектом детального планування передбачено розміщення контейнерів для розподільного збору твердих побутових відходів, на контейнерному майданчику, на відстані від садових будинків, не менше, ніж 20 м. Майданчик повинен мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, проектом передбачено зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Відповідальність за утримання контейнеру та місця його розташування у належному санітарному стані (регулярну мийку та дезінфекцію сміттєприймального контейнеру) несе власник контейнерів, або обслуговуюча організація.

Протипожежні заходи

Пожежні відстані між будівлями відповідають протипожежним вимогам, згідно ДБН 360-92** дод. 3.1. Конструкції та будівельні матеріали, що застосовуються у будівництві, повинні відповідати пожежним вимогам.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 табл.4 становить 10 л/с.

До території проектування передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки.

Проїжджа частина тупикового проїзду закінчується майданчиком для розвороту розмірами 12м x 12 м кожна.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Перспективою розвитку передбачено:

- будівництво 66- и садибних житлових будинків;
- влаштування відповідних інженерних мереж;
- благоустрій та озеленення території.

18. Перелік вихідних даних.

Містобудівна документація «Детальний план території в межах вулиць Новоселівська та Смілянського», в м. Конотоп, розроблена на підставі таких даних:

- рішення Конотопської міської ради (7 скликання 29 сесія) від 25.10.2018 р. Про розробку містобудівної документації;
- договір № 3011-1 на виготовлення проектної документації, укладений з відділом містобудування та архітектури Конотопської міської ради Сумської області;
- завдання на проектування;
- топографічна основа в масштабі 1:1000;
- генеральний план м. Конотоп;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк. 17
	Підпис і дата							
Інв. № оп.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

19. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Таблиця 2

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7р.
Територія			
Територія в межах проекту у т.ч.:	га /%	10,10/100%	10,10/100%
- житлова забудова	»	-	6,6/ 65,35%
- зелені насадження	»	-	1,9108/18,92%
- громадського призначення			0,1375/ 1,36%
- інженерної інфраструктури	»	-	0,0020/ 0,019%
- вулиці	»	-	1,4497/ 14,35%
- інші території	»		-
Населення	тис. осіб	-	0,264
Житловий фонд	тис. м ² будинків	-	7,92 66
Установи та підприємства обслуговування	місць		
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,950
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.місць	-	30
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	»	-	23
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,079
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	0,079
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	-	0,570
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік		0,41118
Теплопостачання			

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

03-19-ПЗ

Арк.

18

Споживання сумарне	МВт	-	-
Інженерна підготовка та захист території			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га % до тер.	-	-
Протяжність закритих водостоків	км	-	-
Охорона навколишнього середовища	га	-	-

ДОДАТКИ

Інв. № оп.	Підпис і дата	Зам. інв. №							03-19-ПЗ	Арк.
										19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата					

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

						03-19-ПЗ	Арк.
							20
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№док</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		