



**КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

**Про затвердження Програми забезпечення Конотопської міської територіальної громади містобудівною документацією на 2018-2022 роки в новій редакції**

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.22 Закону України «Про землеустрій» з метою комплексного розв'язання проблем розвитку містобудівної діяльності на території міста, впорядкування надання земельних ділянок для містобудівних потреб, забезпечення доступності містобудівної документації мешканцям Конотопської міської територіальної громади,

міська рада в и р і ш и л а:

1.Затвердити «Програму забезпечення Конотопської міської територіальної громади містобудівною документацією на 2018-2022 роки», (далі – Програма) в новій редакції, з необхідним фінансуванням, визначеним у Програмі.

2.Призначити головним відповідальним виконавцем та розпорядником коштів Програми відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради (начальник Холодьон С.І.).

3.Фінансовому управлінню Конотопської міської ради (начальник Кошевецька В.П.) передбачити під час складання проекту бюджету територіальної громади на відповідний рік видатки на здійснення визначених Програмою заходів, виходячи з реальних можливостей бюджету.

4.Відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради (начальник Холодьон С.І.) щорічно, у термін до 20 лютого поточного року, надавати постійній комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, земельних відносин звіт про хід виконання Програми.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування, земельних відносин.

6.Рішення міської ради «Про затвердження Програми забезпечення міста містобудівною документацією на 2018-2022 роки в новій редакції» від 25.02.2021 року (3 сесія, 8 скликання) визнати таким, що втратило чинність.

**Міський голова**

**Артем СЕМЕНІХІН**

Додаток  
до рішення міської ради  
8 скликання (15 сесія)  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

**ПРОГРАМА**  
**забезпечення Конотопської міської територіальної громади**  
**містобудівною документацією**  
**на 2018-2022 роки**

м. Конотоп  
2021

**Паспорт  
Програми забезпечення Конотопської міської територіальної громади  
містобудівною документацією  
на 2018-2022 роки**

1. Ініціатор розроблення Програми	Відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Доручення міського голови «Про розробку проекту Програми забезпечення міста містобудівною документацією на 2018-2022 роки»
3. Розробник програми	Відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради
4. Співрозробники програми	-----
5. Відповідальний виконавець програми	Відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради
6. Учасники програми	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, земельний відділ управління економіки Конотопської міської ради, виконавець послуг з виготовлення містобудівної документації
7. Термін реалізації програми	2018-2022рр
7.1. Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-----
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	-----
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі, грн.:	3654 000
9.1. Кошти бюджету територіальної громади	3654 000

## **1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма**

На сьогоднішній день у м.Конотоп діє Генеральний план міста, план зонування центральної частини міста (зонінг), затверджені рішенням міської ради від 30.08.2006 (6 сесія, 5 скликання).

З 01.01.2015 набрала чинності ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Діючий план зонування центральної частини міста охоплює не всю територію міста, поза межами зонінгу залишаються земельні ділянки, які можна надати громадянам міста або виставити на земельні торги у формі аукціону. І, відповідно, отримати надходження до бюджету територіальної громади. Також не ввійшли до зонінгу території, на яких розташовані об'єкти комунальної власності міста, тобто не буде змоги передати у власність чи користування такі об'єкти.

Отже, виникає нагальна необхідність розробити план зонування території всього міста та розробка детальних планів.

Правила забудови центральної частини міста (схема зонування) були розроблені та затверджені у складі Генерального плану. Зонінг та детальний план території, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повинні відповідати положенням Генерального плану міста. У зв'язку з цим, також необхідно внести зміни до Генерального плану міста та розробити новий план зонування на все місто. Також відповідно до сучасних вимог інформатизації в місті відсутні цифрові топокарти М 1:500.

Також після внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 16<sub>1</sub>), необхідно розробити Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, який розробляється на топографо-геодезичній основі масштабу 1:10000 (яку теж необхідно розробити).

## **2. Мета програми**

Основна ціль Програми – комплексне розв'язання проблем розвитку містобудівної діяльності в Конотопській міській територіальній громаді, що забезпечить доступність містобудівної документації мешканцям територіальної громади, дасть змогу фізичним та юридичним особам територіальної громади отримувати в установленому законом порядку земельні ділянки на території територіальної громади та забудовувати данні ділянки.

## **3. Шляхи та засоби розв'язання проблем**

- 1.Укладення угод з виконавцями послуг.
- 2.Аналіз існуючого використання територій територіальної громади.

3.Аналіз пропозицій та побажань громадян та підприємств міста щодо бажаного виду використання територій територіальної громади.

4.Розробка пропозицій щодо перспективного використання територій територіальної громади.

#### 4. Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонуються залучити на виконання програми, грн.	Етапи виконання програми, роки					Усього витрат на виконання програми
	2018	2019	2020	2021	2022	
Бюджет Конотопської міської територіальної громади	200 000	1402 000	362 000	370	1320 000	3654 000

#### 5. Строки та етапи виконання Програми

Програми забезпечення Конотопської міської територіальної громади містобудівною документацією на 2018-2022 роки передбачає 5 етапів:

- 1.Внесення змін до Генерального плану міста, 2018-2019 роки
- 2.Розробка історико - архітектурного опорного плану 2019 рік
- 3.Розробка детальних планів міста, 2018-2020 роки
- 4.Розробка плану зонування міста 2021 рік
- 5.Розробка векторних топогеодизичних карт М1:500 2019-2022 рік
- 6.Програмне забезпечення 2019-2021 роки
- 7.Розробка комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по м.Конотоп 2021 рік
8. Розробка комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами на території м.Конотоп - 2022 рік
- 9.Проведення експертизи містобудівної документації 2020 - 2022 рік
- 10.Проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації 2019-2022 роки
- 11.Публікація в ЗМІ для ознайомлення та обговорення містобудівної документації 2019 – 2022 роки
- 12.Розробка та затвердження генерального плану с.Підлипне, Конотопської МТГ - 2022 рік
13. Розробка комплексного плану просторового розвитку на територію Конотопської міської територіальної громади - 2022 рік
14. Розроблення топографо-геодезичної основи масштабу 1:10000 на територію Конотопської міської територіальної громади – 2022 рік.

## **6. Напрямки діяльності, перелік завдань та заходів Програми**

Напрямки діяльності, перелік завдань та заходів виконання Програми забезпечення Конотопської міської територіальної громади містобудівною документацією на 2018-2022 роки наведено в додатку до цієї Програми.

## **7. Очікувані результати виконання програми та показники результативності**

Виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити Конотопську міську територіальну громаду містобудівною документацією на належному рівні;
- забезпечити сталий розвиток містобудівної діяльності в Конотопській міській територіальній громаді;
- фізичним та юридичним особам міста отримувати в установленому законом порядку земельні ділянки на території міста;
- забезпечити відкритість та доступність містобудівної документації.

### **Показники результативності:**

1.Обсяги витрат на реалізацію заходів Програми: 2018рік – 200 000грн., 2019рік – 1402 000грн., 2020рік – 362 000 грн., 2021рік – 370 000 грн., 2022рік – 1320 000 грн.

2.Кількість розробленої містобудівної документації – Генеральний план міста та історико - архітектурний опорний план, детальні плани міста, план зонування міста, генеральний план с.Підлипне, Конотопської МТГ, розробка комплексного плану просторового розвитку на територію Конотопської міської територіальної громади.

3.Отримання містобудівної документації, що відповідає діючому законодавству та сучасній містобудівній ситуації.

## **8. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми**

Головним відповідальним виконавцем програми є відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради.

Відділу містобудування та архітектури Конотопської міської ради (начальник Холодьон С.І.) щорічно, у термін до 20 лютого поточного року, надавати постійній комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, земельних відносин звіт про хід виконання Програми.

**Міський голова**

**Артем СЕМЕНІХІН**

Додаток до Програми  
забезпечення Конотопської міської  
територіальної громади  
містобудівною документацією  
на 2018-2022 роки

**Напрямки діяльності та заходи Програми забезпечення Конотопської міської територіальної громади  
містобудівною документацією  
на 2018-2022 роки**

№ з/п	Назва заходів	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування, тис.грн.					Очікувані результати
					2018	2019	2020	2021	2022	
<b>I. Підготовка вихідних даних</b>										
1.1	1.1.1. Укладення договорів з виконавцями робіт	2018 – 2022 роки	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавчий комітет Конотопської міської ради	Бюджет територіальної громади	-	-	-	-	-	Підготовка до роботи з внесення змін до містобудівної документації

1.2	1.2.1.Аналіз існуючого використання територій міста 1.2.2.Аналіз пропозицій та побажань громадян та підприємств міста щодо бажаного виду використання територій міста 1.2.3.Розробка пропозицій щодо перспективного використання територій міста	2018 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, відділ земельних ресурсів управління економіки міської ради	Бюджет територіальної громади	-	-	-	-	-	Визначення реального стану забудови міста  Визначення обгрунтованих змін у використанні територій міста
<b>II.Внесення змін до Генерального плану міста Конотоп</b>										
2.1.1	Розробка проекту внесення змін до генерального плану м.Конотоп	2018-2019 роки	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади	175	333	-	-	-	Забезпечення міста містобудівною документацією
2.1.2	Здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану» згідно із п.7 ч.7 ст.17 З.У«Про регулювання	2019-2020 роки	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації		-	374	95	-	-	



2.1.3	містобудівної діяльності» Проведення експертизи	2020-2022 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації		-	-	16	50	100	
2.2	Розробка історико - архітектурного опорного плану	2019 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації		-	200	-	-	-	
<b>III. Розробка детальних планів території</b>										
3.1	Розробка детальних планів території	2018-2019 роки	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади	25	215	-	-	-	Забезпечення міста містобудівною документацією
3.2	Здійснення стратегічної екологічної оцінки	2020 рік			-	-	50	-	-	

	детального плану території між правим берегом річки Єзуч та межею міста Конотоп (мікрорайон Загребелля).									
<b>IV.Розробка плану зонування міста Конотоп</b>										
4.1	Розробка плану зонування міста	2020 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з вигогтовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади	-	-	-	200	-	Забезпечення міста містобудівною документацією
4.2	Здійснення стратегічної екологічної оцінки плану зонування міста	2021 рік						50	-	
<b>V.Розробка векторних топогеодизичних карт М1:500</b>										
5.	Розробка векторних топогеодизичних карт М1:500	2019-2021 роки	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт	Бюджет територіальної громади	-	190	180	-	-	Забезпечення міста містобудівною документацією
<b>VI.Програмне забезпечення</b>										

6.1	Закупівля програмного забезпечення	2019 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, продавець	Бюджет територіальної громади	-	70	-	-	-	Забезпечення Конотопської МТГ містобудівною документацією ведення містобудівного кадастру
<b>VII. Розробка та затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по м. Конотоп</b>										
7.	Розробка комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по м. Конотоп	2021 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади	-	-	-	50	-	
<b>VIII. Розробка топографо-геодезичної основи масштабу 1:10000 на територію Конотопської МТГ</b>										
8.1	Розроблення топографо-геодезичної основи масштабу 1:10000 на територію Конотопської міської територіальної громади	2022 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт	Бюджет територіальної громади	-	-	-	-	300	Забезпечення Конотопської МТГ містобудівною документацією



<b>Х. Розроблення комплексного плану просторового розвитку Конотопської МТГ</b>										
10.1	Розроблення комплексного плану просторового розвитку на територію Конотопської міської територіальної громади	2022 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади, державний бюджет	-	-	-	-	550	Забезпечення Конотопської МТГ містобудівною документацією
10.2	Здійснення стратегічної екологічної оцінки	2022 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації		-	-	-	-	50	

**XI.Розробка комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами на території м.Конотоп**

11	Розробка комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами на території м.Конотоп	2022 рік	відділ містобудування та архітектури Конотопської міської ради, виконавець робіт з виготовлення містобудівної документації	Бюджет територіальної громади	-	-	-	-	50	Забезпечення Конотопської МТГ містобудівною документацією
Всього у розрізі років:					200	1402	362	370	1370	
Всього по програмі:					3654					

**Міський голова**

**Артем СЕМЕНІХІ**

