



КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 квітня 2022 року

Про включення об'єкта комунальної власності до Переліку другого типу, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши звернення громадської організації «Клуб спортивного карате «Кристал» (код ЄДРПОУ 44552277) від 22.02.2022, беручи до уваги лист балансоутримувача майна – міського центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Конотопської міської ради Сумської області від 23.02.2022 №20 щодо наміру передачі комунального майна в оренду,

міська рада в и р і ш и л а :

1.Включити об'єкт комунальної власності до Переліку другого типу, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону, а саме: нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 99,4м² (згідно технічного паспорту від 10.12.2002 кімнати №8-9), розташовані на другому поверсі двоповерхової будівлі, пам'ятки архітектури місцевого значення, за адресою: 41600, Сумська область, м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12 (далі - Об'єкт).

2.Затвердити умови оренди зазначеного Об'єкта:

- визначити цільове призначення: розміщення громадського об'єднання (організації) фізкультурно-спортивного спрямування;

- встановити орендну плату відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» в розмірі 3% від ринкової вартості Об'єкта;

- строк оренди об'єкту - 5 років;

- об'єкт надається в оренду без права передачі в суборенду;

- відшкодування витрат за підготовку об'єкту до надання в оренду, а саме: проведення незалежної оцінки нерухомого майна та рецензування звіту про оцінку нерухомого майна.

3.Відділу комунального майна Конотопської міської ради Сумської області оприлюднити інформаційне повідомлення про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону у строки та спосіб, визначені законодавством.

Міський голова

Артем СЕМЕНІХІН